Zał. Nr 7 do SIWZ

UMOWA nr ITR.ZP-272/…./11

(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,**
z kontrasygnatą
Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.

a firmą:
……
……

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:
…….

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Budowa strażnicy OSP w miejscowości Popielów przy ul. Dworcowej"**
Przedmiotem zamówienia jest
Budowa strażnicy OSP w miejscowości Popielów przy ul. Dworcowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem instalacji geotermalnej c.o.
W zakres robót wchodzą:
- Budowa budynku OSP wraz z robotami wykończeniowymi
- Wykonanie instalacji: c.o., elektrycznej, odgromowej, kanalizacyjnej sanitarnej, wentylacyjnej.
- Zagospodarowanie terenu,
- Wykonanie zjazdu z drogi publicznej (od ul. Dworcowej) powiatowej nr. 1150 P

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie energię elektryczną oraz wodę na czas prowadzenia robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną

2. Szczegółowy zakres robót przedstawia *załączniki do niniejszej umowy* – dokumentacja projektowa, STWiOR oraz przedmiar robót

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
   a) netto: **…… zł (**słownie: ……)
   b) stawka VAT: **23 %**
   c) wartość 23% podatku VAT**: ……. zł** (słownie: ……..)
   d) brutto: **…… zł** (słownie ……..)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu

umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
    a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
    b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.

   Na konto wykonawcy nr……
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
7. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie wybór rodzaju jakości i kolorystyki stosowanych materiałów i urządzeń.

§ 3

1. Dopuszcza się rozliczenie robót fakturami częściowymi
2. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie na postawie potwierdzonego przez komisje odbiorową częściowego protokołu odbioru robót z wyszczególnieniem pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego, z ujęciem kwot netto i brutto z wyszczególnieniem podatku VAT każdej pozycji.
3. Fakturowanie częściowe robót odbywać się będzie na koniec każdego kwartału.
4. Fakturowanie częściowe może odbywać się z zastrzeżeniem, że łączna suma faktur częściowych wystawionych w 2011r. nie może przekroczyć sumy 500 000,00zł. brutto słownie: *pięćset tysięcy złotych i 00/100*
5. Termin płatności faktur ustala się do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona zostanie na Gminę Popielów, ul. Opolska 13 46-090 Popielów NIP 991-03-12-563.

§ 4

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w **§ 1** należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do **30.08.2012r.**

§ 6

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie ……..
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ……

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu zmówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie **……** w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty …… zł (słownie: ……)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

§ 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
   a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
   b. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
   c. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zmawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

§ 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 9 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniedbania

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   a. za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości *0,10*% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w **§** 5;
   b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości *0.05*% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
   c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, *10* % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
   a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości *0.10%* wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
   b. odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, *10%* wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiejkolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

a) oferta przetargowa Wykonawcy,
b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
c) przedmiar robót
d) dokumentacja projektowa

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

……	**……**
/pieczątka firmy/	**/pieczątka i podpis osoby uprawnionej do podpisywania zobowiązań w imieniu oferenta/**