

Projekt

z dnia 26 października 2014 r.
Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr XLI/300 /2014
Rady Gminy Popielów**

z dnia 26 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości. stawek podatku na rok 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku, poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014. poz. 849) Rada Gminy Popielów uchwała, co następuje :

§ 1.

Uchwała się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90 zł od 1 m² powierzchni
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,58 zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,34 zł od 1 m² powierzchni
2. Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
3.	<i>Od budowli</i>	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

1. przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych
2. wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym a nie objęte ustawowymi zwolnieniami
3. przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXXI/216/2013 Rady Gminy Popielów z dnia 28 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opol. z 04 listopada 2013 roku, poz. 2336).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku oraz zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Wójt Gminy

Dionizy Duszyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20. ust 2 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków m.in. od nieruchomości. Górne granice wzrastają z odniesieniem do roku poprzedniego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze w zaokrągleniu do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Wskaźnik za I półrocze 2014 w odniesieniu do analogicznego okresu w 2013 roku wyniósł 0,4%.

Proponowane przez Wójta Gminy stawki zostały określone na poziomie:

- w stawkach, w których dotychczas Rada Gminy uchwałał górny ich poziom zgodnie ze wskaźnikiem MF

- w stawkach, w których dotychczas obniżano ich górny pułap proponuje się stawki podatku zgodnie z projektem uchwały. Dla osób prowadzących działalność gospodarczą, proponuje się pozostawić stawkę podatku od budynków na poziomie z roku 2014.

Przedłożone propozycje stawek pozwolą zachować poziom dochodów bieżących zgodnie z przyjętą prognozą finansową określoną w Uchwale Nr XXXIII/223/2013 Rady Gminy Popielów z 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia WPF oraz pozwolą, na wypracowanie w budżecie 2015 roku nadwyżki operacyjnej, na poziomie pozwalającym na osiągnięcie optymalnych wskaźników poziomu spłaty długu określonego w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych na rok bieżący oraz dwa lata następne..