

Projekt

z dnia 25 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr XXXI/ 216 /2013
Rady Gminy Popielów**

z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645) w związku z art. 5 ust. 1 , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, Dz. U. z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Popielów uchwała, co następuje :

§ 1.

Uchwała się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1.	<i>Od gruntów:</i>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89 zł od 1 m² powierzchni
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,56 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,33 zł od 1 m² powierzchni

2.	<i>Od budynków lub ich części:</i>	
a)	mieszkalnych	0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
3.	<i>Od</i> <i>budowli</i>	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych
- 2) wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym a nie objęte ustawowymi zwolnieniami
- 3) przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XX/140/2012 Rady Gminy Popielów z dnia 25 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku oraz zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Wójt Gminy

Dionizy Duszyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20. ust 2 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków m.in. od nieruchomości. Górne granice wzrastają z odniesieniem do roku poprzedniego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze w zaokrągleniu do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Wskaźnik za I półrocze 2013 w odniesieniu do analogicznego okresu w 2012 roku wyniósł 0,9%.

Proponowane przez Wójta Gminy stawki zostały określone na poziomie:

- w stawkach, w których dotychczas Rada Gminy uchwałał górny ich poziom zgodnie ze wskaźnikiem MF

W stawkach, w których dotychczas obniżano ich górny pułap proponuje się stawki podatku zgodnie z projektem uchwały.

Z uwagi na wytyczne oraz interpretacje podatkowe w zakresie sposobu liczenia podatku od nieruchomości za budynki pozostałe proponuje się wprowadzić jedną, uśrednioną stawkę podatku.

Przedłożone propozycje stawek pozwolą zachować poziom dochodów bieżących minimalnie wyższy niż w 2013 roku. Dzięki temu w budżecie roku 2014 zostanie wypracowana nadwyżka operacyjna, która determinuje osiągnięcie optymalnego wskaźnika poziomu spłaty długu określonego w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Ponadto dodatni wskaźnik pokrycia wydatków bieżących dochodami bieżącymi, o którym mowa w art. 242 powołanej ustawy stanowi podstawową regułę wydatkową.