

Projekt

z dnia 15 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XX/ /2012
Rady Gminy Popielów**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz 887, Nr 217 poz.1281, z 2012 r poz. 567) w związku z art. 5 ust. 1 , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225 poz. 1461 oraz Nr 226, poz. 1475 , Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88 zł od 1 m² powierzchni
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,51zł od 1 ha Powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,32 zł od 1 m² powierzchni

2. Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: - do 25 m ² powierzchni włącznie - powyżej 25 m ² powierzchni	6,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
3.	Od budowli	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

1. przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych
2. wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym a nie objęte ustawowymi zwolnieniami
3. przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XII/80/2011 Rady Gminy Popielów z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku oraz zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Wójt Gminy

Dionizy Duszyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20. Ust 2 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków m.in. od nieruchomości. Górne granice wzrastają z odniesieniem do roku poprzedniego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze w zaokrągleniu do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Wskaźnik za I półrocze 2012 w odniesieniu do analogicznego okresu w 2011 roku wyniósł 104,0%.

Proponowane przez Wójta Gminy stawki zostały określone na poziomie:

- w stawkach, w których dotychczas Rada Gminy uchwałała górny ich poziom zgodnie ze wskaźnikiem MF
- w stawkach, w których dotychczas obniżano ich górny pułap proponuje się stawki podatku zgodnie z projektem uchwały.

Przedłożone propozycje stawek pozwolą w części zniwelować wzrost wydatków bieżących związanych z realizacją zadań statutowych jednostek. Dotyczy to przede wszystkim utrzymania nowych inwestycji oraz wydatków na media i utrzymanie obiektów jednostek organizacyjnych.

Dodatni wskaźnik pokrycia wydatków bieżących dochodami bieżącymi stanowi podstawową regułę wydatkową określoną w ustawie o finansach publicznych.

Należy zaznaczyć, że dla ustalenia dochodów podatkowych należnych gminie (niezbędnych dla potrzeb wyliczenia subwencji ogólnej) MF bierze pod uwagę kwoty podatków: wykonanego kasowo oraz z tyt. obniżenia górnych stawek oraz udzielonych ulg. Kwota obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości na 2011 rok wyniosła 837 887,21 złotych.