

Projekt

z dnia 6 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr XIX/ 136 /2012
RADY GMINY**

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 ; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 ; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 ; Nr 28, poz. 146 ; Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 ; z 2011 r. Nr 21, poz.113 ; Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; z 2012 r. poz.567) , art. 98a ust.1, art.146 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ,Nr 106 , poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155, poz.1043 , Nr 197, poz. 1307 , Nr 200, poz. 1323 z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106 , poz. 622 , Nr 115 , poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130 , poz.762 , Nr 135 , poz. 789 , Nr 163, poz.981 , Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu :

- 1) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego , który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa - w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu jej podziału .
- 2) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 35 % różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń , a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów .

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wójt Gminy

Dionizy Duszyński

Uzasadnienie

Projekt przygotowano z związku z ustawowym wymogiem uchwalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiaccekiej od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz wzrostu wartości nieruchomości spowodowanym wybudowaniem infrastruktury technicznej tj sieci wodociągowej , kanalizacyjnej , ciepłowniczej , elektrycznej , gazowej i telekomunikacyjnej lub wybudowaniem drogi .