Załącznik do Zarządzenia nr 0050/344/2026
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 czerwca 2026 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu mieszkalnego w Stobrawie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

Nieruchomości – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do najmu położonego w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Działka nr 150/2 km. 1 obręb Stobrawa nr jedn. rej. G.4, o powierzchni 0,1234 ha (użytek gruntowy Bi 0,1234 ha, zabudowana budynkiem o nr ewid. 394 budynek szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej. Lokal mieszkalny położony w Stobrawie przy ulicy Jakuba Kani 7 – piętro, lokal o powierzchni użytkowej 39,52 m².	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00031489 /9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń.	Lokal mieszkalny położony w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7, na piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 39,52 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, i komunikacji, wyposażony we wspólną z lokalem na parterze instalację elektryczną, wod-kan i c.o. (pompa ciepła). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Budynek z wykonaną termoizolacją ścian i dachu, nowym dachem i stolarką okienno-drzwiową.	Miejscowość Stobrawa posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZ(1) co stanowi teren usług zdrowia i opieki społecznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi, przedmiotowy lokal jest przedmiotem najmu do 30.06.2026r.	Czynsz najmu za lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 39,52 m²wynosi 146,57 zł netto/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT. Najemca oprócz czynszu najmu ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci, ogrzewanie, oraz koszty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury.	Czynsz za najem będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy jedynie za powiadomieniem na piśmie, waloryzacja nastąpi 01.02.2027 r.	Nieruchomość – lokal mieszkalny na piętrze budynku przeznaczony do najmu na czas oznaczony do 31.03.2027 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.06.2026 r. do 30.06.2026 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T. Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach