Załącznik do Zarządzenia nr 0050/263/2025
Wójta Gminy Popielów z dnia 20 listopada 2025 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu mieszkalnego w Stobrawie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

Nieruchomości – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do najmu położonego w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Działka nr 150/2 km. 1 obręb Stobrawa nr jedn. rej. G.4, o powierzchni 0,1234 ha (użytek gruntowy Bi 0,1234 ha, zabudowana budynkiem o nr ewid. 394 budynek szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej. Lokal mieszkalny położony w Stobrawie przy ulicy Jakuba Kani 7 – parter, lokal o powierzchni użytkowej 66,9 m².	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00031489 /9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń.	Lokal mieszkalny położony w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7, na parterze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 66,9 m², składający się z 2 pokoi, pokoju dziennego z kuchnia, łazienki, i komunikacji z pomieszczeniem technicznym, wyposażony we wspólną z lokalem na piętrze instalację elektryczną, wod-kan i c.o. (pompa ciepła). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Budynek z wykonaną termoizolacją ścian i dachu, nowym dachem i stolarką okienno-drzwiową.	Miejscowość Stobrawa posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZ(1) co stanowi teren usług zdrowia i opieki społecznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z dwoma lokalami mieszkalnymi, przedmiotowy lokal jest przedmiotem najmu do 13.12.2026r.	Czynsz najmu za lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 66,9 m²wynosi 239,50 zł netto/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT. (według stawki 3,58 zł netto/ m²/miesięcznie). Najemca oprócz czynszu najmu ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci , ogrzewanie, oraz koszty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury.	Czynsz za najem będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2026 r.).	Nieruchomość – lokal mieszkalny przeznaczony do najmu na czas oznaczony do 13.09.2026 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 21.11.2025 r. do 11.12.2025 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T. Hyszczyn*

Z up. WOJTA
Artur Kanty-Budzicz
Zastępca Wójta