WÓJT GMINY POPIELÓW

# ZARZĄDZENIE NR 0050/224/2025
# Wójta Gminy Popielów
# z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stare Siołkowice - działki nr 177 km. 2 obręb Stare Siołkowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. i uchwały Nr X/73/2024 Rady Gminy Popielów z dnia 19.12.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej - działki nr 177 km. 2 obręb Stare Siołkowice zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości-mających wspólny odcinek granicy z działką 177 km. 2 obręb Stare Siołkowice, ze względu na to, że działka 177 nie posiada dostępu do drogi) nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Stare Siołkowice, działkę o numerze ewidencyjnym 177 km. 2 obręb Stare Siołkowice, o powierzchni 0,0260 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr OP1B/00021035/9.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego ograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 7600,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100), powiększoną o 23% podatku VAT w kwocie 1748,00 zł, co daje 9348,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 615,00 zł, wypisu i wyrysu

z ewidencji gruntów 150,00 zł, odpisu z KW 30,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§ 4.

Ustala się wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Adwokat Izabela Kociok-Skóra