

**Uchwała Nr XIII/90/2025  
Rady Gminy Popielów**

**z dnia 27 marca 2025 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie  
Gminy Popielów w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa szczegółowe warunki pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L z dnia 15 grudnia 2023 r.).

**§ 2.**

1. Zwalania się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, lecz wcześniej niewykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres nie dłuższy niż 2 lata w wysokości określonej w ust. 3.

3. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, w podatku od nieruchomości za dany rok wynosi:

- 1) 80% - w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 50 % - w drugim roku zwolnienia.

4. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wiosek i dokumenty, o których mowa w § 4.

**§ 3.**

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Popielów z jakiegokolwiek tytułu.

**§ 4.**

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały, do którego należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącej w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystanej do prowadzenia tej działalności – decyzję o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości;
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w trzech minionych latach, albo oświadczenia o wartości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiego wsparcia;
- 7) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.);
- 8) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### § 5.

Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia lub zaprzestania prowadzenia na niej działalności gospodarczej, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

#### § 6.

1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawa do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, skutkuje obowiązkiem zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

5. Prawa do zwolnienia wygasają:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę;
- 3) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek z tytułu wobec Gminy Popielów.

#### § 7.

1. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis udzielanej w innych formach i z innych źródeł, otrzymanej przez niego w okresie 3 minionych lat (poprzedzających dzień w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w niniejszej uchwale. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

#### **§ 8.**

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2030 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

#### **§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

#### **§ 10.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Joanna Widacha-Cichoń**

Załącznik do uchwały Nr XIII/90/2025  
Rady Gminy Popielów  
z dnia 27 marca 2025 r.

### WNIOSEK

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr XIII/90/2025 Rady Gminy Popielów z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Popielów w ramach pomocy de minimis.

#### Dane identyfikacyjne

Imię i nazwisko lub nazwa firmy
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP/PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy

#### Dane dotyczące nowej inwestycji

Miejsce położenia
Numer działki, obręb, powierzchnia
Tytuł prawny
Termin zakończenia inwestycji oraz opis inwestycji

.....

Data i podpis wnioskodawcy