Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

Uchwała Nr IX/56/2024
Rady Gminy Popielów

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1.	***Od gruntów:***	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	**1,02 zł** od 1 m^2 powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	**5,40 zł** od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**0,46 zł** od 1 m^2 powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	**3,56 zł** od 1 m^2 powierzchni
2.	***Od budynków lub ich części:***	
a)	mieszkalnych	**0,91 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	**22,20 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**12,55 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	**5,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**5,84 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej
3.	***od budowli***	**2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

1) przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych;

2) wykorzystywane na cele związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, a nie objęte ustawowymi zwolnieniami;

3) przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr LXVII/483/2023 Rady Gminy Popielów z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2023 r. poz. 3647).

§ 5.

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

2. Uchwała zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Wójt Gminy

Sybilla Stelmach

Sprawdzone pod względem formalno-prawnym
Adwokat Izabela Kocia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2023 r. (M.P. z 2024 r. poz. 876). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I – III kwartału 2024 r. w odniesieniu do analogicznego okresu w 2023 r. wyniósł 103,3 (wzrost cen 0 3,3%). Na podstawie ogłoszonego komunikatu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716) Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 r. Z uwagi na ww. wzrost cen za zasadne uznaje się podwyższenie stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Popielów.

Zwolnienia zawarte w § 2 dotyczą przedmiotów opodatkowania służących mieszkańcom gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przestrzegania prawa, porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz opieki paliatywnej.