



Na zamówienie została wydana Wstępna promesa dotycząca dofinansowania inwestycji z Funduszu Polski Ład:  
Program odbudowy zabytków nr RPOZ/2022/11320/PolskiŁad

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego: Projekt umowy

(Znak postępowania: **KAR.271.1.2024.BK**)

### **Umowa Nr KAR.271.1.2024 (Projekt)**

zawarta w wyniku prowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego, bez zastosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych – Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy.

zawarta w dniu ..... w Karłowicach pomiędzy:

#### **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach**

ul. Pokojowa 1, 46-037 Karłowice

NIP 9910445956

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii: ks. Andrzeja Plewę,**

a:

<sup>1</sup> gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pn. „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez .....<sup>2</sup> /reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

<sup>4</sup> gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w .....  
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....,

zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik do umowy<sup>5</sup>,

<sup>1</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego spółką prawa handlowego

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

<sup>4</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

<sup>5</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

<sup>6</sup>gdym kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:  
Panią/Panem ....., jako osobą fizyczną, zamieszkałą w ..... (wpisać tylko nazwę  
miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), PESEL .....,  
zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik do umowy<sup>7</sup>

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1 Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. Inwestycja/przedmiot umowy/przedmiot zamówienia – zadanie objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w § 3 umowy niniejszego Rozdziału;
2. Okno płatnicze dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu, po weryfikacji Wniosków o wypłatę. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa Okna płatnicze. Kalendarz Okien płatniczych ogłaszany jest na Stronie internetowej BGK;
3. Program – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program odbudowy zabytków ustanowiony Uchwałą RM;
4. Uchwała RM - uchwała Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zmieniona Uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2024 r.;
5. Regulamin BGK – regulamin, o którym mowa w § 13 Załącznika do Uchwały RM, określający Szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez ministra właściwego do spraw finansów (ogłoszony na stronach internetowych Ministerstwa Finansów ([www.gov.pl/web/finanse](http://www.gov.pl/web/finanse)) oraz Banku Gospodarstwa Krajowego ([www.bgk.pl](http://www.bgk.pl));
6. Promesa – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
7. BGK – Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. Strona internetowa BGK – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl);

---

<sup>6</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej

<sup>7</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

9. OWKZ – Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
10. Dokumentacja konserwatorska – programy konserwatorskie, pozwolenia OWKZ oraz przedmiar prac konserwatorskich dotyczące inwestycji;
11. Gmina Popielów – Gmina Popielów z/s 46-090 Popielów, ul. Opolska 13; wnioskodawca wniosku złożonego w ramach Programu;

## **§ 2 Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego w formie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program odbudowy zabytków”.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - 1) Uchwale RM;
  - 2) Regulaminie BGK;
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt 1) i 2) powyżej.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt 1) i 2) w niniejszym paragrafie.

## **§ 3 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „**Remont podłogi kościoła filialnego pw. św. Judy Tadeusza w Kurzniach**”.
2. Wykonanie robót budowlanych ma na celu odnowienie, uzupełnienie oraz całkowite odtworzenie okładzin architektonicznych w zabytku, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki.
3. Przedmiot zamówienia zakłada wykonanie robót budowlanych we wnętrzu niewielkiego murowanego kościoła usytuowanego w centrum wsi Kurznie, wzniesionego w 1813 r. w miejscu poprzedniego, drewnianego. Kościół pw. św. Judy Tadeusza w Kurzniach jest kościołem filialnym Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Michała Archanioła w Karłowicach. Obiekt jest szczególny, ponieważ został zaprojektowany przez wybitnego XVIII-wiecznego architekta Karla Friedricha Schinkla. Budowla była wysmakowana, choć skromna z drewnianą emporą, kazalnica i ołtarzem. Kościół utrzymany w stylu klasycystycznym, salowy, z aneksami mieszczącymi zakrystię i klatkę schodową na emporę. Zwieńczony wysokim dachem czterospadowym z centralnie umieszczoną drewnianą sygnaturką zwieńczoną krzyżem. Wewnątrz znajduje się strop i empora, wsparte na drewnianych słupach. Ołtarz główny neogotycki, ok. 1885 r., częściowo przekształcony po 1945 r. Nad nim monumentalny obraz św. Marii Małgorzaty Alacoque i objawienia Najświętszego Serca Jezusowego z XIX w., przeniesiony z kościoła zamkowego w Karłowicach. Kościół w Kurzniach był własnością ewangelików. Dopiero wraz z napływem po wojnie nowych mieszkańców został zaadaptowany jako kościół katolicki. Obecnie kościół znajduje się na wojewódzkim szlaku turystycznym dziedzictwa architektonicznego K. F. Schinkla. Obiekt został

wpisany do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr rejestrowym 1075/66 decyzją z dnia 21.01.1966, zmienioną decyzją z dnia 19.12.2014 r.

W ramach planowanej inwestycji realizowany będzie ostatni etap prac określonych w dokumentacji projektowej – wykonanie i ułożenie nowej podłogi z kafli dwubarwnych. Jest to kontynuacja już przeprowadzonych wcześniej prac objętych tą samą dokumentacją. W ostatnich latach został wyremontowany na zewnątrz – tj. nowy dach, elewacja, a także wewnątrz kościoła również zostało poddane szczegółowej renowacji zgodnie z dokumentacją konserwatorską (m.in. odtworzenie tynków, mazerunków na drewnianej emporze i odsłonięcie drewnianego stropu w nawach głównej, zakrystii i kruchcie.

4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie i ułożenie nowej podłogi z kafli dwubarwnych, cementowych, w układzie karo, z bordiurą, w kolorach ciemny brąz i jasny beż – w nawie głównej i kruchcie.
5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w tym:
  - 1) Dokumentacja projektowa – w zakresie obejmującym wykonanie nowej okładziny na podłodze w nawie i kruchcie,
  - 2) Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 371/N/2024 z dnia 19.04.2024 r. (ZN.5142.170.2024.MK/RTK),
  - 3) Przedmiar robót;

Przedmiar robót załączony do zapytania ma charakter pomocniczy.

- Wykonawca zobowiązany był przed złożeniem oferty do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem OWKZ. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac większej ilości prac w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej sytuacja ta nie będzie mogła być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zakres ten był ujawniony w pozostałych załącznikach zapytania.
- Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dołączonych do zapytania dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie programu/projektu w cenie umownej. Wykonawca miał prawo skorygować w przedmiarze ilości wymaganych pozycji do wielkości według własnych obliczeń lub dodać niezbędne pozycje w przedmiarze;

6. Informacje/Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia robót wynikających z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, a także do wykonania zadania zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim posiadanym przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania komisji konserwatorskich, w tym do uzgadniania ich terminu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (dalej: OWKZ),
- 3) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do 7 dni roboczych od podpisania umowy do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – terminowego na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do 7 dni roboczych od podpisania umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego, na podstawie którego obliczono cenę ofertową;

wartości i stawki w kosztorysie ofertowym będą stałe przez cały okres obowiązywania umowy;

- 5) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót, z przebiegu, a także po zakończeniu robót,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji konserwatorskiej (jeżeli będzie wymagana) w ilości niezbędnej do przekazania OWZK oraz 1 egz. dla Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót po zakończeniu całości zadania,
  - 8) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w budynku oraz jego otoczeniu, nie będących przedmiotem robót budowlanych przez zniszczeniem, uszkodzeniem lub zachlapaniem,
  - 9) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyczyszczenia wszystkich pomieszczeń, w których prowadzone były roboty budowlane, a także terenu wokół obiektu, na którym również prowadzone były prace, tak by obiekt i teren wokół nadawały się do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego,
  - 11) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy (licząc od daty odbioru całego przedmiotu zamówienia) – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
  - 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do użycia/zamontowania/wbudowania. Wykonawca nie może użyć/zamontować/wbudować materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy), a także OWKZ.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub z tytułu wykonywania zawodu w zakresie realizowanym w ramach niniejszego zamówienia w okresie trwania umowy; na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia OC.
  - 14) Wykonawca odpowiedzialny jest za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
  - 15) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - 16) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego, w szczególności z dokumentacją techniczną;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny robót budowlanych;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia;
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami

branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy

9. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie roboty i prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikające z zapytania ofertowego, dokumentacji technicznej i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia czy bezpiecznego i właściwego wykonania przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.
10. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
11. **Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek kościoła na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Miejsce, w którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem robót zostanie na koszt Wykonawcy należyście zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuści wyłączenie obiektu z użytku na czas niezbędny na wykonanie części robót.**

### **§ 3A Sposób realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, na którym prowadzone będą roboty i prace oraz zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19 ze zm.) w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy;
  - 3) w razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach (jeżeli zajdzie taka konieczność);
  - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
  - 5) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości (np. parking), w tym położonych na trasie dojścia/dojazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;

- 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 8) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie obiektu kontrolach i wypadkach;
  - 9) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie wykraczających poza zakres umowy;
  - 10) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
  - 11) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego/Inspektora nadzoru/OWKZ w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone i użyte w ramach niniejszej umowy materiały będą nowe oraz będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie prowadzonych robót lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowisko odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
  6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  7. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie.
  8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
    - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy,
    - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
    - 3) prowadzi dokumentację robót (w tym: dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, korespondencję),
    - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
  9. Wykonawca, po przejęciu terenu budowy, zabezpieczy majątek Zamawiającego niepodlegający przedmiotowi zamówienia i po zakończeniu robót doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych lub komisji konserwatorskich (jeżeli zajdzie taka konieczność) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy,

Zamawiającego i Inspektorów nadzoru, przedstawicieli OWKZ, przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli dotyczy) oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu robót, oceny realizacji robót i ustalania dalszego postępowania, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie ustalonym przez strony.

11. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętej dokumentacji technicznej muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz OWKZ (jeżeli dotyczy). Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz OWKZ (jeżeli dotyczy) wykonane mogą być jedynie roboty niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
12. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru i/lub OWKZ.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót/prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a także nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ofertowej brutto zawartej w niniejszej umowie. Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i/lub OWKZ, np. na podstawie podpisanego protokołu konieczności.

#### **§ 4 Termin realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **15.12.2024 r.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie możliwości niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za zgodą obu stron, zgodnie z zapisami uchwały Nr II/11/2024 Rady Gminy Popielów z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.



## II. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 1 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **brutto**:  
..... **zł\*** (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT ..... %.  
  
\* Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 wynika z ceny podanej w ofercie, z której Zamawiający potrącił koszty składek, opłat i podatków, jeżeli na mocy odrębnych przepisów Zamawiający zobowiązany będzie takie składki, opłaty lub podatki potrącić (w szczególności składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zaliczka na podatek dochodowy) - dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej;
2. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu Przedmiotu umowy objętego Dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych, zgodnie z Rozdziałem VIII oraz pozostałymi zapisami niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Rozdziale I niniejszej umowy, a także jego obowiązki wskazane w niniejszej umowie nie budzą wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 2 Rozliczenie

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
2. **Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego rozdziału w dwóch transzach (przelewach):**
  - 1) **pierwszą transzę w wysokości nie mniejszej niż 2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszego rozdziału (całość kwoty udziału własnego Wnioskodawcy, stanowiącej środki finansowe przeznaczone na realizację zadania) tj. .... zł, oraz**
  - 2) **drugą transzę obejmującą pozostałe wynagrodzenie brutto wskazane w § 1 ust. 1**

**niniejszego rozdziału (kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Programu), tj. .... zł.**

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dwóch faktur za wykonany cały przedmiot zamówienia w kwotach zgodnych z transzami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu zamówienia w terminie **do 30 dni od dostarczenia** Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy.
5. Strony ustalają, że płatność faktur końcowych uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z dotacji budżetu Gminy Popielów. Środki te przekazywane są Gminie Popielów w oknach płatniczych, a następnie przekazane zostaną Zamawiającemu. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 powyżej na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK lub Gminę Popielów środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
6. Płatność za prawidłowo wystawione faktury nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr: .....
7. Faktura wystawiona zostanie na:  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach**  
**ul. Pokojowa 1, 46-037 Karłowice**  
**NIP 9910445956**
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe (poza sytuacją wskazaną w ust. 5 powyżej).
11. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca dokona na wniosek Zamawiającego odpowiedniej korekty faktury w przypadku stwierdzenia, że faktura wystawiona jest niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

### **III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania dokumentacji technicznej,
  - 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
  - 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót, stanowiących przedmiot zamówienia,
  - 4) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
  - 5) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i komisjach konserwatorskich,

- 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy, w tym np.: przekazania obiektu i terenu wokół, nadzorowania i odbioru prac, są m.in.: są m.in.:
  - 1) Proboszcza Parafii – ks. Andrzej Plewa,
  - 2) Zastępca Wójta Gminy Popielów – Pan Artur Kansy-Budzicz,
  - 3) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
  - 4) Inspektor ds. budownictwa – Pani Beata Kupczyk-Piechota,
  - 5) Inspektor ds. nadzoru inwestorskiego – Pan Robert Radomski
  - 6) Podinspektor ds. budownictwa – Pan Marcel Kokot;– oraz ustanowieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy).

## IV. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

### § 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących niniejszej umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie **do 7 dni roboczych** od podpisania niniejszej umowy do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru (jeżeli dotyczy) harmonogramu rzeczowo – terminowego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu;
    - a) W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy;
    - b) Terminy realizacji etapów robót wskazane w harmonogramie mają charakter techniczny.
  - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa
  - 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie, materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
  - 4) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia jego przejęcia,
  - 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- 6) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 7) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
  - 8) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 9) naprawa uszkodzeń instalacji wewnątrz budynku, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 10) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
  - 11) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót - Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania wszystkich nieruchomości na których prowadzone były roboty budowlane, a także terenu wokół, na którym również prowadzone były prace np. pomocnicze, tak by cały teren nadawał się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego robót,
  - 12) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
  - 13) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
  - 14) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  - 15) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 16) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
  - 17) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 18) protokolarne przekazanie/zwrócenie Zamawiającemu terenu budowy nastąpi po zakończeniu robót przy udziale Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy), OWKZ (jeżeli dotyczy), na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
    - 2) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
    - 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
    - 4) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
    - 5) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach/urządzeniach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny;

- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem swoich pojazdów;
- 7) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 8) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;

## **§ 2**

### **1. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
- 4) nie przekaze bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 5) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot umowy,
- 6) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 7) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,
- 8) nie podlega wykluczeniu na podstawach określonych w zapytaniu ofertowym, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i OWKZ, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
2. Wykonawca zapewni by przedstawiciele Zamawiającego wskazani w niniejszej umowie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy i obiektu.

## **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może przedmiot zamówienia wykonać przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że podmioty te posiadają niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie części przedmiotu zamówienia, która zostanie im powierzona do wykonania.
2. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług, dostaw lub robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

4. Wykonanie prac/dostaw/robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych pra/dostaw/robót podwykonawcy.

#### **§ 5 Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy do czynności związanych z realizacją umowy są m.in.:
  - 1) Osoba ds. realizacji umowy – .....
  - 2) Kierownik budowy b. ogólnobudowlanej – .....
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i komisjach konserwatorskich.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, przedstawionej w ofercie, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu nowa osoba powołana musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do sprawowania powyższej funkcji. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazana w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

#### **V. ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające/ulegające zakryciu do odbioru Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru (jeżeli dotyczy). Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających poprzez wpis do dziennika budowy oraz zawiadomienie o tej gotowości Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające przedstawiciel

Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie robót i nakazać odkrycie tego typu prac w celu dokonania ich odbioru.

4. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego jego przedstawiciel, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru.
5. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w wykonaniu odbieranych części/całości przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia najpóźniej **na 4 dni przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia** określonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **do 4 dni, licząc od daty zgłoszenia** przez Wykonawcę gotowości do odbioru, również wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy/uzgodnienia, w tym przedstawiciel OWKZ.
10. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej oraz konserwatorskiej (jeżeli dotyczy).

## VI. GWARANCJA, RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE

### § 1

Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji:

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wbudowanych materiałów lub użytych materiałów z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi **60 miesięcy**. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane i materiały użyte do jego wykonania), na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej. Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wykonane prace, a także użyte/wbudowane materiały nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót oraz wbudowanych/użytych materiałów.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie do początku, od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego w określonym terminie przeprowadza się przegląd gwarancyjny zrealizowanego przedmiotu umowy i usuwa wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu (nie częściej niż raz w roku, chyba że zajdzie konieczność częstszych wykonywania przeglądów).
9. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.



## VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA ORAZ KARY UMOWNE

### § 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

### § 2

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przyczyny niezależne od Zamawiającego), niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 15 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
  - 4) za nieuporządkowanie obiektu po zakończeniu wszystkich prac konserwatorskich do dnia odbioru końcowego w wysokości 5.000,00 złotych;
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

### § 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## VIII. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
  - 2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
2. Zmiany, o których mowa w niniejszej umowie mogą dotyczyć:
  - 1) wystąpienia siły wyższej;
  - 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany osoby kierownika budowy; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji;
  - 4) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących w dacie dokonania płatności przepisów; jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawnionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
  - 5) zmian przepisów prawa lub obowiązujących norm;
  - 6) wystąpienia robót zaniechanych, a tym samym konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto; wartość robót zaniechanych będzie obliczona na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego;
  - 7) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 8) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy dotacji zawartej z Gmina Popielów lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 9) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy dotacji lub Promesy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 10) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić zgodnie z zapisami uchwały Nr II/11/2024 Rady Gminy Popielów z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 niniejszego paragrafu, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy

zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

6. Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
7. Dokonanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **IX. ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie zasad określonych w zapytaniu ofertowym,
  - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 kolejnych dni,
  - 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzająca powyższe,
  - 5) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust. 1 niniejszego Rozdziału.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi pracami i dokumentami, o których mowa w niniejszej umowie, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą m.in. stan przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 1 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale VII § 2 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.

## **X. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia tj. co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego.

## **XI. POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.
2. Mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu prowadzone będzie przez Mediatorów Stałych albo inne osoby prowadzące inne polubowne rozwiązania sporu z Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 1**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny,
2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. Prawo budowlane
4. akty wykonawcze do powyższych ustaw.

### **§ 2**

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

### **§ 3**

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie.

### **§ 4**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**