



Na zamówienie została wydana Wstępna promesa dotycząca dofinansowania inwestycji z Funduszu Polski Ład:
Program odbudowy zabytków nr RPOZ/2022/11113/PolskiŁad

Popielów, dn. 19.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont cokołu oraz schodów zewnętrznych w kościele pw. św. Michała Archanioła w Karłowicach

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach**

Adres zamawiającego: ul. Pokojowa 1, 46-037 Karłowice

NIP: 9910445956

Telefon: 77 469 71 85

strona prowadzonego postępowania: <https://bip.popielow.pl/10145/110/kar27122024bk-zapytanie-ofertowe-remont-cokolu-oraz-schodow-zewnetrznych-w-kościele-pw-sw-michala-archanioła-w-karłowicach.html>

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego, bez zastosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych – zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy.

II. ISTOTNE INFORMACJE

1. Źródła finansowania:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest finansowane ze środków dotacji budżetu Gminy Popielów oraz dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program odbudowy zabytków.

2. Słownik – użyte w niniejszym zapytaniu (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) zapytanie – niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 2) zamówienie – zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania przeprowadzone na podstawie zapytania,
- 3) postępowanie – postępowanie zakupowe o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsze zapytanie,
- 4) pisemność – należy przez to rozumieć sposób wyrażenia informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 5) Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach,
- 6) Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 7) RODO – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

3. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z zapisami zapytania ofertowego oraz do złożenia oferty zgodnie z jego wymaganiami.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Remont cokołu oraz schodów zewnętrznych w kościele pw. św. Michała Archanioła w Karłowicach.
2. Wykonanie robót budowlanych ma na celu stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku oraz ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku.
3. Zadanie zakłada wykonanie robót budowlanych przy świątyni wzniesionej jako świątynia ewangelicka pod koniec XIX wieku w stylu neogotyckim, na miejscu poprzedniej o konstrukcji szkieletowej. Po 1945 roku została przejęta przez katolików. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr rejestrowym 224/2014.

W ramach inwestycji zostanie wykonany remont cokołu w kościele pw. św. Michała Archanioła w Karłowicach jako działanie mające na celu realizację pilnej potrzeb wynikającej z postępującej degradacji cokołu i odspojenie kolejnych warstw cegieł. Zadanie polegać będzie na usunięciu wtórnych cementowych wypraw tynkarskich, przemurowanie odspojonych cegieł w przyporach wraz z uzupełnieniem ich ubytków i w razie konieczności wymianę najbardziej zdegradowanych cegieł na nowe z zachowaniem parametrów geometrycznych i koloru cegły oraz konserwacja ceglanego lica w partii cokołu. Ponadto należy wykonać również remont kamiennych schodów zewnętrznych do wejścia głównego, do aneksów wieży i do zakrystii południowej. Schody zostaną zdemontowane i po remoncie osadzone ponownie. Przedsięwzięcie nie zmienia charakterystycznych parametrów budynku oraz sposobu jego użytkowania. Zmianie ulegnie jedynie wygląd elewacji obiektu. Zabytek, tj. jego wnętrze, otoczenie, dach oraz mieszczące się w nim zabytki ruchome (m.in. ołtarze), są w dobrym stanie i podlegały remontom ze środków własnych parafii.

4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych:
 - 1) usunięcie wtórnych cementowych wypraw tynkarskich na cokole,
 - 2) przemurowanie odspojonych cegieł w przyporach wraz z uzupełnieniem ich ubytków i w razie konieczności wymianę najbardziej zdegradowanych cegieł na nowe z zachowaniem parametrów geometrycznych i koloru cegły,
 - 3) konserwacja ceglanego lica w partii cokołu,
 - 4) remont kamiennych schodów zewnętrznych do wejścia głównego, do aneksów wieży i do zakrystii południowej;
5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, w tym:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 370/N/2024 z dnia 19.04.2024 r. (ZN.5142.169.2024.RTK/ISH),
 - 3) Decyzja Starosty Opolskiego 349/2024 z dnia 24.06.2024 r. – pozwolenie na remont;

Przedmiar robót załączony do zapytania ma charakter pomocniczy.

- Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości prac z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem OWKZ. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości prac w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej sytuacja ta nie będzie mogła

być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zakres ten był ujawniony w pozostałych załącznikach zapytania.

- Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dołączonych do zapytania dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie programu/projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości wymaganych pozycji do wielkości według własnych obliczeń lub dodać niezbędne pozycje w przedmiarze.

6. Informacje/Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac wynikających z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, a także do wykonania zadania zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim posiadanym przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania komisji konserwatorskich (jeżeli zajdzie taka konieczność), w tym do uzgadniania ich terminu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (dalej: OWKZ),
- 3) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do 7 dni roboczych od podpisania umowy do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – terminowego na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do 7 dni roboczych od podpisania umowy do przedłożenia kosztorysu ofertowego, na podstawie którego obliczono cenę ofertową,
- 5) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót, z przebiegu, a także po zakończeniu robót,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji konserwatorskiej (jeżeli będzie wymagana) w ilości niezbędnej do przekazania OWKZ oraz 1 egz. dla Zamawiającego,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót po zakończeniu całości zadania,
- 8) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w budynku oraz jego otoczeniu, nie będących przedmiotem robót budowlanych przez zniszczeniem, uszkodzeniem lub zachlapaniem,
- 9) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania i wyczyszczenia wszystkich pomieszczeń, w których prowadzone były roboty budowlane, a także terenu wokół obiektu, na którym również prowadzone były prace, tak by obiekt i teren wokół nadawały się do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego,
- 11) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi **na okres 60 miesięcy** (licząc od daty odbioru całego przedmiotu zamówienia) – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do użycia/zamontowania/wbudowania. Wykonawca nie może użyć/zamontować/wbudować materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeżeli dotyczy), a także OWKZ.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub z tytułu wykonywania zawodu w zakresie realizowanym w ramach niniejszego zamówienia.
- 14) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 15) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

16) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych.

7. **Zamawiający informuje, Wykonawca będzie realizował zamówienie czynnego obiektu. Budynek kościoła na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie i wokół niego. Miejsce, w którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem robót zostanie na koszt Wykonawcy należycie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuści wyłączenie części obiektu z użytku na czas niezbędny na wykonanie części robót.**
8. **Wizja lokalna – zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej obiektu celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdy wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Proboszczem Parafii (dane kontaktowe w rozdziale XI zapytania).**
9. Rozwiązania równoważne

Jeżeli zapytanie ofertowe, dokumentacja projektowa lub przedmiar robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający dopuszcza oferowanie systemów, technologii, materiałów/produktów lub urządzeń równoważnych. Ewentualne podane w opisach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu estetycznego, technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w ww. dokumentach. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów, systemów, technologii, materiałów/ produktów i urządzeń zawarte w zapytaniu, dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań estetycznych, jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty wymienione w powyższych dokumentach mogą być zastąpione systemami, technologiami, urządzeniami bądź materiałami/produktami równoważnymi.

Poprzez pojęcie równoważny należy rozumieć systemy, technologie, urządzenia bądź materiały/produkty gwarantujące realizację robót zgodnie z ww. dokumentami oraz zapewniające uzyskanie parametrów estetycznych, jakościowych i technicznych nie gorszych od założonych w zapytaniu, dokumentacji technicznej oraz przedmiarach prac. Równoważne systemy, technologie, produkty/materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje technologie, systemy, produkty/materiały oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z zapytania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty w przeprowadzonym postępowaniu, Zamawiający zawrze umowę z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą.
11. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować:
 - 1) Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy;**
 - 2) Termin zakończenia: **do 15.12.2024 r.;**
2. Jako termin zakończenia zadania rozumie się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego dla całego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, za zgodą obu stron, zgodnie z zapisami uchwały Nr III/24/2024 Rady Gminy Popielów z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Wykonawcy ubiegający się o przedmiotowe zamówienie muszą wykazać spełnianie warunków postawionych przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca musi wykazać **udokumentowane**, należycie wykonane i prawidłowo ukończone roboty budowlane, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) **co najmniej jedną robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu robót budowlanych/renowacyjnych w obiekcie kubaturowym będącym zabytkiem.**
 - W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy mogą wykazać, że łącznie spełniają powyższy warunek;
 - nie dopuszcza się użyczenia doświadczenia przez podmioty trzecie; doświadczenie będzie uznane za spełnione, jeżeli zostało zdobyte przez Wykonawcę samodzielnie lub w formie konsorcjum firm (w takim przypadku należy określić jaki zakres prac wykonał dany Wykonawca);
 - potwierdzeniem wykonania robót mają być dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
 - 2) Wykonawca wykaże się że, dysponuje osobami, którym zostanie powierzone wykonanie niniejszego zamówienia, na stanowiskach wymienionych poniżej:
 - a) **osoba kierująca robotami budowlanymi (kierownik budowy branży ogólnobudowlanej), spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19 ze zm.) w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia**
 - nie dopuszcza się użyczenia uprawnień innych osób/instytucji (podmiotu trzeciego), który nie będzie brał czynnego udziału w kierowaniu robotami; dysponowanie osobą

o wymaganych uprawnieniach będzie uznane za spełnione jeżeli uprawnienia będzie posiadał sam Wykonawca lub osoba, którą Wykonawca dysponuje i skieruje do kierowania robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytku nieruchomym;

- W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy mogą wykazać, że łącznie spełniają powyższy warunek;

2. Wykonawcy ubiegający się o przedmiotowe zamówienie muszą wykazać brak podstaw do wykluczenia:

1) **Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j. z dnia 2024.04.04) - zwanej dalej Ustawą o szczególnych rozwiązaniach.**

Zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach Zamawiający wyklucza Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 w przypadku wystąpienia którejkolwiek z określonych w niej przesłanek, tj.:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
- 2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z poniższych okoliczności:
- a) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U.2023.2048 t.j. z dnia 2023.09.28) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U.2023.826 t.j. z dnia 2023.04.28 ze zm.),

- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2021.1745 t.j. z dnia 2021.09.27),
 - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit. a) powyżej;
- c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- d) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, wszczęto lub prowadzi się postępowanie restrukturyzacyjne.
3. Opis sposobu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków oraz potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) oświadczenie o posiadanym doświadczeniu – wykaz wykonanych robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego);
- 2) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wszystkich robót wskazanych w wykazie robót np. referencje;

- 3) oświadczenie o dysponowaniu osobą kierującą robotami budowlanymi – wykaz osób (zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego);
- 4) oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
- 5) oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2) – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
- 6) oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 3) – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);

VI. ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
 - 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu,
 - 4) została złożona po terminie składania ofert,
 - 5) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę (o różnej treści/wartości oferty), wówczas wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu; nie dotyczy to przypadku gdy Wykonawca omyłkowo złożył więcej niż jedną ofertę o takiej samej treści i wartości oferty – wówczas wszystkie te oferty będą traktowane jako jedna oferta;

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę **dla całego przedmiotu zamówienia**.
3. Oferta musi być stworzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz zawierać wymagane dokumenty, o których mowa w niniejszym zapytaniu.
4. Zamawiający informuje, że dla przedmiotowego zamówienia obowiązywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Oferta powinna być:
 - 1) przygotowana w wersji papierowej,
 - 2) sporządzona w języku polskim
 - 3) opatrzona pieczętką firmową (jeżeli dotyczy),
 - 4) zawierać nazwę lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP lub PESEL,
 - 5) zawierać cenę oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe; w ofercie oprócz ceny brutto należy również podać stawkę podatku VAT (%)
 - a) Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w niniejszym zapytaniu i jego załącznikach,

- b) Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym możliwe jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 6) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta; w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wszyscy wykonawcy zobowiązani są do złożenia podpisu na ofercie lub tylko pełnomocnik konsorcjum (wówczas należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo konsorcjum);
 - 7) zawierać pełnomocnictwo w przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest Wykonawcą lub osobą wskazaną w aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub w przypadku gdy oferta podpisywana jest przez pełnomocnika konsorcjum;
 - 8) zawierać wymagane załączniki,
 - 9) formularz ofertowy, wykaz robót, wykaz osób oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **należy złożyć w oryginale**; pozostałe dokumenty mogą być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem; kopię za zgodność z oryginałem potwierdza osoba upoważniona do podpisywania oferty;

VIII. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Formularz ofertowy (wg. Załącznika nr 3) – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, formularz składany jest łącznie przez wszystkich wykonawców;
2. Wykaz robót budowlanych (wg. Załącznika nr 4) – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykaz usług składa Wykonawca, który posiada doświadczenie,
3. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wszystkich robót wskazanych w wykazie robót budowlanych.
4. Wykaz osób (wg. Załącznika nr 5) – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykaz osób składa Wykonawca, który dysponuje osobą kierującą pracami konserwatorskimi.
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg. Załącznika nr 6) – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców składa takie oświadczenie osobno;
6. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

IX. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - 1) **Cena (C) – waga: 100 %**

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1 % = 1 punkt.

3. Cena oferty – znaczenie 100 pkt

$$C = CN / COB \times 100 \% \times 100$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaofferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

COB - cena zaofferowana w ofercie badanej

4. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
5. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
6. Cena ma wpływ na punktację badanej oferty oraz jej ewentualny wybór jako oferty najkorzystniejszej. Wykonawca nie może, w trakcie badania i oceny ofert przez Zamawiającego, dokonać zmiany, poprawy lub uzupełnienia ww. elementów oferty w sposób, który mógłby wpłynąć na punktację, gdyż naruszałoby to zasady równego traktowania Wykonawców, uczciwej konkurencji oraz przejrzystości postępowania.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaofferować cen wyższych niż zaofferowane w złożonych ofertach.
9. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta powinna być w zamkniętych kopertach, odpowiednio opisana oraz przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Urząd Gminy Popielów,
ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, (I piętro - sekretariat)
do dnia 21.08.2024 r. do godz. 12:00

Sposób opisu kopert:

Dokładna nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę
Tel./Fax
Adres e-mail:
<u>ZAPYTANIE OFERTOWE</u>
Nr KAR.271.2.2024.BK
na zadanie pn.:
Remont cokołu oraz schodów zewnętrznych w kościele pw. św. Michała Archanioła w Karłowicach
<u>NIE OTWIERAĆ PRZED 21.08.2024 r., GODZ. 13:00</u>

Koperta zawierająca ofertę powinna być zamknięta i zabezpieczona przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie dostarczania, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

2. **Decyduje data wpływu oferty do Urzędu.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (oferty odrzucone).
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Przed otwarciem ofert Zamawiający umieści na stronie prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.08.2024 r., o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów (I piętro, sala narad).**
7. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania poniższe informacje:
 - 1) nazwę lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres lub siedzibę oferenta;
 - 2) zaoferowaną cenę;

XI. DODATKOWE INFORMACJE

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający może wezwać do ich uzupełniania. Zamawiający i oferent nie mogą prowadzić negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywać jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
2. Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia braków w ofercie w przypadku gdy oferta nie będzie zawierała ceny ofertowej lub nie będzie podpisana. Taka oferta będzie podlegała odrzuceniu.
3. Zamawiający wzywa oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, do złożenia dodatkowych ofert w zakresie dotyczącym ceny, w określonym przez siebie terminie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonej wcześniej ofercie.
4. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie i przekaże je w wersji elektronicznej do Wykonawcy. Jeśli w terminie 2 dni Wykonawca nie wniesie sprzeciwu, omyłki zostaną poprawione.
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. W takim przypadku, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach. Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego Zamawiający będzie publikował/przekazywał zgodnie ze sposobem upublicznienia/przekazania niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawcy mają prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści zapytania ofertowego. Zapytania należy wysyłać na adres e-mail: przetargi@popielow.pl. Zapytania wysłane na inny adres e-mail nie będą rozpatrywane. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem że wnioszek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż na **6 dni** przed upływem terminu składania ofert. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający będzie publikował/przekazywał zgodnie ze sposobem upublicznienia/przekazania niniejszego zapytania ofertowego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia w przypadku kiedy wartość zamówienia przekroczy kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.
8. Na podstawie art. 70(1) §3 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega możliwość odwołania Postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie. Z tytułu odwołania niniejszego postępowania, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze w stosunku do zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
10. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania jest:
 - 1) Proboszcz Parafii: **ks. Andrzej Plewa**
numer telefonu: 663 884 771
 - 2) imię i nazwisko: **Beata Kupczyk-Piechota**
stanowisko: Inspektor ds. budownictwa Urzędu Gminy w Popielowie
numer telefonu: 77 427 58 52
e-mail: przetargi@popielow.pl

XII. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści zawartej umowy za zgodą obu stron.

XIII. INFORMACJA DOT. RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Popielowie z/s. ul. Opolska 13, 46-090 Popielów jest Wójt Gminy Popielów zwany dalej Administratorem Danych Osobowych (ADO);
 - 2) W Urzędzie Gminy w Popielowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (IOD): Kontakt listowny z IOD: Urząd Gminy w Popielowie, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, kontakt e-mail: iod@popielow.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, albo 10 lat od czasu rozliczenia dofinansowania dla przedmiotowego przedmiotu zamówienia – w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);
 - 6) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;

- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Zatwierdzam:

.....