Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez .....

Uchwała Nr II/7/2024
Rady Gminy Popielów

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Popielów, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Referat BOS

Zastępca Wójta Gminy

Artur Kansy-Budzicz

Załącznik do uchwały Nr II/7/2024

Rady Gminy Popielów

z dnia 28 maja 2024 r.

Regulamin Komitetu Rewitalizacji

Rozdział 1.
Zadania Komitetu Rewitalizacji

§ 1.

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Popielów w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Popielów.

2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.

3. W skład Komitetu wchodzą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.

§ 2.

1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Popielów.

2. Do zadań Komitetu należy w szczególności:

1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Popielów na lata 2024-2030 przedkładanych przez Wójta Gminy Popielów;

2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu miedzy interesariuszami rewitalizacji;

3) przedkładanie Wójtowi Gminy Popielów propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Rozdział 2.
Organizacja i tryb pracy Komitetu

§ 3.

1. Członków Komitetu powołuje Wójt Gminy Popielów w drodze zarządzenia spośród osób, które zgłosiły chęć przystąpienia do Komitetu zgodnie z § 3 ust. 4 niniejszego regulaminu.

2. Jeżeli liczba kandydatów na Członków Komitetu w ramach poszczególnych kategorii przekroczy limit miejsc określonych w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu, o wyborze na Członka Komitetu decydować będzie losowanie, które wyłoni ostateczną reprezentację członków Komitetu. Losowania dokonuje Wójt Gminy Popielów. Termin i miejsce losowania Wójt Gminy Popielów przekazuje do wiadomości interesariuszy w sposób zwyczajowo przyjęty przynajmniej na 7 dni przed losowaniem.

3. Komitet liczy nie więcej niż 9 członków, w tym:

1) 1 mieszkaniec obszaru rewitalizacji;

2) 1 właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości i podmiot zarządzający nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze *rewitalizacji* inwestycji mieszkaniowej

w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

3) 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji;

4) 1 osoba prowadząca lub zamierzająca prowadzić działalność gospodarczą na terenie Gminy Popielów;

5) 1 przedstawiciel organizacji pozarządowych, organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Gminy Popielów;

6) 1 przedstawiciel organów władzy publicznej lub podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;

7) 3 przedstawicieli Urzędu Gminy w Popielowie lub jednostek organizacyjnych mu podległych.

4. Zgłoszenie chęci przystąpienia do komitetu następuje na podstawie złożenia formularza zgłoszeniowego, obejmującego dane określone w treści właściwego Zarządzenia Wójta.

5. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu.

6. Wójt Gminy Popielów ogłasza nabór na Członków komitetu na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem pierwszej kadencji Komitetu lub co najmniej 30 dni przed końcem trwającej kadencji, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Popielów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Popielowie.

7. Ogłoszenie zawierać będzie:

1) informację o naborze na Członków Komitetu;

2) informację na temat terminu, sposobu i miejsca składania formularza zgłoszeniowego kandydata na członka Komitetu oraz wykaz dokumentów, które należy dołączyć do formularza.

8. Termin na złożenie formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami wynosi 21 dni, licząc od dnia opublikowania ogłoszenia.

9. O złożeniu w terminie formularza zgłoszeniowego decyduje data jego wpływu.

10. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów kandydat na Członka Komitetu jest wzywany do uzupełnienia dokumentacji.

11. Uzupełnienia dokumentacji można dokonać tylko jeden raz w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.

12. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w wyznaczonym terminie – jego zgłoszenie pozostaje bez rozpatrzenia.

13. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

14. Członkiem Komitetu nie może być osoba niepełnoletnia

15. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania. Wójt Może ogłosić nabór uzupełniający do poszczególnych grup interesariuszy.

16. Kadencja komitetu trwa do czasu zakończenia procesu rewitalizacji, którego ostatnim elementem jest opracowanie raportu z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Popielów na lata 2024-2030.

17. Wójt Gminy Popielów może odwołać Członka ze składu Komitetu w przypadku:

1) nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu;

2) złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji;

3) śmierci Członka Komitetu.

18. Wyniki naboru członków Komitetu Wójt Gminy Popielów ogłasza poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Gminy Popielów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 4.

1. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Wójt Gminy Popielów ogłasza nabór uzupełniający na zwolnione miejsce w Komitecie Rewitalizacji.

2. Przepisy § 3 stosuje się odpowiednio.

3. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1 wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.

4. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

§ 5.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Wójt Gminy Popielów w terminie 30 dni od ogłoszenia ostatecznych wyników naboru członków Komitetu.

2. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący, wskazany przez wójta Gminy Popielów, a w przypadku jego nieobecności zastępca Przewodniczącego.

3. Komitet wybiera na swoim pierwszym posiedzeniu zastępcę Przewodniczącego Komitetu.

4. Zastępcę Przewodniczącego Komitetu wybierają członkowie w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

§ 6.

1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu.

2. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na rok.

3. Dodatkowe posiedzenie Komitetu może zostać zwołane na wniosek:

1) co najmniej 3 członków Komitetu;

2) Wójta Gminy Popielów.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, zawierający uzasadnienie zwołania posiedzenia Komitetu, kierowany jest do Przewodniczącego Komitetu.

5. Decyzją przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji lub na wniosek Wójta Gminy Popielów posiedzenie Komitetu Rewitalizacji może zostać odwołane lub przesunięte na inny termin.

6. Członkowie Komitetu będą powiadomieni o posiedzeniach Komitetu pisemnie, telefonicznie, e-mailowo lub w inny przyjęty przez Komitet sposób.

7. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom Komitetu na co najmniej 5 dni przed posiedzeniem Komitetu.

8. Przewodniczący, na wniosek członka Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić zmiany w porządku posiedzenia.

9. Przewodniczący komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu, w tym:

1) ustala porządek i termin obrad komitetu w porozumieniu z Wójtem gminy Popielów;

2) przewodniczy obradom Komitetu;

3) reprezentuje Komitet;

4) zaprasza na posiedzenie komitetu, w porozumieniu z Wójtem Gminy Popielów, przedstawicieli organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w komitecie;

5) inicjuje i organizuje prace Komitetu.

10. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu i każdorazowo sporządzana jest lista obecności. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

§ 7.

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez przewodniczącego lub Wójta gminy Popielów z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej na posiedzenie Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Gminy Popielów, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wójta Gminy Popielów.

3. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 8.

1. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.

2. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów członków, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy składu członków Komitetu.

3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe, przeprowadzane jest ponowne głosowanie.

4. Członek Komitetu, który jest przedstawiłem gminy lub gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Wójta Gminy Popielów.

§ 9.

1. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.

2. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§ 10.

Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia sekretariat Komitetu. Funkcję tę pełni komórka organizacyjna Urzędu Gminy w Popielowie wskazana przez Wójta Gminy Popielów. Do zadań Sekretariatu należy w szczególności:

1) uczestnictwo w posiedzeniach Komitetu bez prawa do głosowania;

2) sporządzanie protokołów z posiedzeń komitetu;

3) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia;

4) przygotowanie materiałów na posiedzenia Komitetu;

5) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji związanej z posiedzeniami Komitetu.

§ 11.

Zmiany Regulaminu Komitetu rewitalizacji wymagają stosownej uchwały Rady Gminy Popielów.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta. Wobec powyższego jest jednym z istotnych elementów partycypacji społecznej, związanych z wdrażaniem zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Popielów na lata 2024-2030, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest zatem wspieranie procesu rewitalizacji w gminie poprzez opiniowanie, doradzanie, a także zapewnienie czynnego udziału lokalnych środowisk społecznych, gospodarczych, interesariuszy rewitalizacji, organizacji pozarządowych oraz innych grup w zaplanowanym procesie rewitalizacji.