Wójt Gminy Popielów

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

i informuje, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr **1233 km. 1** obręb Popielów stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.05.2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1233 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,1751 ha; użytek gr. – R VI 0,1604 ha, Ls V 0,0147 ha, jednostka rejestrowa G.1313, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **OP1B/00018344/4** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejowego w Brzegu.
Nieruchomość – działka niezabudowana, teren płaski, na całej powierzchni działki drzewostan liściasto-iglasty, oraz zakrzaczenia, działka w kształcie trójkąta prostokątnego przyległa dłuższą przyprostokątną do drogi publicznej ulicy Brzozowej w Popielowie (o przybliżonych wymiarach: przyprostokątna wzdłuż ulicy Brzozowej ok.104,0m i druga przyprostokątna - wysokość trójkąta ok. 34,0 m). Dojazd dobry ulicą Dworcową, Klonową i Brzozową w Popielowie o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość niezabudowana i urządzona droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.
Działka według zapisów ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Opolu składa się z następujących użytków gruntowych: grunty orne o pow. 0,1604 ha i lasy o pow. 0,0147 ha. Działka jest objęta inwentaryzacją stanu lasu dla obrębu Popielów na lata 2018-2027, natomiast nie jest objęta decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.
Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C44.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Działka aktualnie nieużytkowana rolniczo porośnięta drzewami i krzewami.
Cena wywoławcza wynosi **117 065,00 zł netto**(słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym 96795,00 zł cena gruntu, 20270,00 zł, cena drzewostanu, powiększoną o 23% podatku VAT w kwocie 26924,95 zł, co daje **143 989,95 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 95/100).
Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00.** Kwota wadium wynosi **15 000,00 zł.** Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **880,00 zł brutto**.

1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 21.05.2024 r.** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.
2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.

3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości**, **oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczystoksięgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**

7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.

8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.