**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/974/2024**
**Wójta Gminy Popielów z dnia 8 lutego 2024 r.**
w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów ogłoszenia wykazu oraz zasad i warunków użyczenia

# WYKAZ

Nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do użyczenia położonego w miejscowości Popielów w budynku przy ul. Powstańców 12

| **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** | **Oznaczenie wg. księgi wieczystej** | **Opis Nieruchomości** | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** | **Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka nr 1242/145 km. 2 obręb Popielów o pow. 0,1463 ha; użytek gr. -B 0,1463 ha, budynki nr ewid. bud.: 655 o pow. zabudowy 161 m² jednokondygnacyjny (inne budynki niemieszkalne), 646 o pow. zabudowy 269 m² trzykondygnacyjny (budynki mieszkalne). | Nieruchomość – działka posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.<br><br>Lokal jest przedmiotem użyczenia do dnia 29.02.2024 r. | Lokal użytkowy, położony w miejscowości Popielów w budynku przy ulicy Powstańców 12 na piętrze, lokal składający się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 22,9 m². Lokal na piętrze budynku, stan techniczny lokalu i instalacji dobry. Lokal wyposażony w wspólne dla całego budynku instalacje: elektryczną i oświetleniową , ogrzewanie c.o, brak, instalacji wod-kan. Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej. | Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów *”teren zabudowy usługowej„ obejmującej usługi użyteczności oznaczony symbolem „C2.U”*. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Przedmiotowy lokal wykorzystywany na Rewir Dzielnicowych Policji. | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Lokal przeznaczony do użyczenia na czas oznaczony do dnia 28.02.2027 r. Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia, opłaty za media, odbiór śmieci oraz utrzymanie czystości w lokalu i wokół niego oraz podatek od nieruchomości przez cały czas trwania umowy będzie ponosił Biorący do używania. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9.02.2024r. do 29.02.2024r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *T. Hyszczyn*