

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/927/2023

Wójta Gminy Popielów z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości - działki zabudowanej w Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków jej dzierżawy

WYKAZ

Nieruchomości - działki zabudowanej nr 374/2 km. 2 obręb Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka: 374/2 km. 2 obręb Kurznie o pow. 0,0300 ha, użytek gruntowy Bi 0,0300 ha, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 70,00 m ² , o pow. użytkowej 62,47m ² (budynek gospodarczy).	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00027295 /1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 31.10.2023r.	Nieruchomość położona w miejscowości Kurznie, przy ulicy Adama Mickiewicza, działka nr 374/2 w kształcie zbliżonym do trapezu posiada dostęp do drogi ulicy Adama Mickiewicza, porośnięta w części trawą z urządzonym ogródkiem zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym parterowym murowanym z pełnej cegły z dwuspadowym dachem krytym dachówką (budynek gospodarczy), budynek w średnim stanie technicznym.	Nieruchomość działka nr 374/2 km. 2 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kurznie symbolem RM(15) co stanowi teren co stanowi teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka, działka użytkowana jako ogród przydomowy.	Czynsz dzierżawny w łącznej kwocie 101,84 zł brutto/miesięcznie (w tym za działkę nr 374/2 w kwocie 25,00 zł/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, według stawki jednostkowej 25,00 zł/działka/miesięcznie; za inny budynek niemieszkalny 62,47 zł netto/miesięcznie powiększone o 23% podatku VAT w kwocie 14,37 zł, co daje 76,84 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok dzierżawy poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r. następne 1 lutego każdego następnego roku.	Nieruchomość - działka gruntu nr 374/2 km. 2 obręb Kurznie przeznaczona do dzierżawy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.10.2023 r. do 31.10.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn