

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/928/2023****Wójta Gminy Popielów z dnia 11 października 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – niezabudowanej działki w Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków jej dzierżawy

## WYKAZ

Nieruchomości – niezabudowanej działki nr 374/1 km. 2 obręb Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – działka 374/1 km. 2 obręb Kurznie o pow. 0,1200 ha, użytek gruntowy RIIIa 0,1200 ha, jednostka rej.G.168.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW OP1B/00027295/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 31.10.2023r.	Nieruchomość nieogrodzona położona w miejscowości Kurznie przy ulicy Polnej, działka nr 374/1 km.2 w kształcie prostokąta posiada dostęp do drogi Polnej ulicy Polnej, zagospodarowana jako grunty orne, w dobrej kulturze rolnej	Nieruchomość: działka nr 374/1 km. 2 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kurznie w części symbolem RM(15) co stanowi teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka, w części MNU(6) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, aktualnie użytkowana jako grunty orne.	Czynsz dzierżawny w kwocie 84,00 zł netto/rocznie (za działkę nr 374/1), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 84,00 zł brutto/rocznie (według stawki jednostkowej 0,07zł/m <sup>2</sup> /rocznie). Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość – niezabudowana działka gruntu nr 374/1 km.2 obręb Kurznie przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne w trybie bezprzetargowym na czas określony do 31.07.2026r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.10.2023 r. do 31.10.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn