

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/908/2023**Wójta Gminy Popielów z dnia 6 września 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu mieszkalnego w Stobrawie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

Nieruchomości – lokalu mieszkalnego przeznaczonego do najmu położonego w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Działka nr 150/2 km. 1 obręb Stobrawa nr jedn. rej. G.4, o powierzchni 0,1234 ha (użytek gruntowy Bi 0,1234 ha, zabudowana budynkiem o nr ewid. 394 budynki szpitali i zakładów opieki medycznej. Lokal mieszkalny położony w Stobrawie przy ulicy Jakuba Kani 7 – piętro, lokal o powierzchni użytkowej 39,52 m ² .	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00031489 /9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń.	Lokal mieszkalny położony w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7, na piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 39,52 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, i komunikacji, wyposażony we wspólną z lokalem na parterze instalację elektryczną, wod-kan i c.o. (pompa ciepła). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Budynek z wykonaną termoizolacją ścian i dachu, nowym dachem i stolarką okiennie-drzwiową.	Miejscowość Stobrawa posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UZ(1) co stanowi teren usług zdrowia i opieki społecznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi, będącymi przedmiotem najmu.	Czynsz najmu za lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 39,52 m ² wynosi 122,51 zł netto/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT. Najemca oprócz czynszu najmu ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci, ogrzewanie, oraz koszty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury.	Czynsz za najem będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość – lokal mieszkalny na piętrze budynku przeznaczony do najmu na czas oznaczony do 31.03.2025 r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 7.09.2023 r. do 27.09.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn