

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/906/2023**Wójta Gminy Popielów z dnia 6 września 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości – działki niezabudowanej w Stobrawie stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków jej dzierżawy

WYKAZ

nieruchomości części działki nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 156/11 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,0896 ha, użytek gruntowy R V 0,0896 ha jednostka rejestrowa G.141.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa niezabudowana, działka w kształcie prostokąta przy ulicy Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, użytkowana jako pastwisko - porośnięta trawą. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 30.09.2023 r.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa symbolem MN (5) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie stanowi pastwisko/łąkę.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 26,88 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT co daje 26,88 zł brutto/miesiąc (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m ² /miesiąc). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r.).	Nieruchomość działka gruntu nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30 kwietnia 2024 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 7.09.2023 r. do 27.09.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn