

## Wójt Gminy Popielów

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana działka nr **373/5 km. 2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **373/5 km. 2** obręb Karłowice o powierzchni 0,0455 ha; użytek gr. RV 0,0316 ha, użytek gr. RVI 0,0139 ha, jednostka rejestrowa G.218, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **OP1B/00020986/3** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski porośnięty trawą, w kształcie prostokąta z poszerzeniem od ulicy Bocznej Kolejowej (o przybliżonych wymiarach: szerokość poszerzenia od ulicy Bocznej Kolejowej ok. 10 m, szerokość po poszerzeniu ok. 6 m i na końcu ok. 6 m, długość ok. 74 m ), dojazd dobry ulicą Boczna Kolejowa w Karłowicach o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zakład usługowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren niezagospodarowany i urządzona droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.

Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 4.PU co stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena wywoławcza wynosi **15 800,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 3634,00 zł co daje 19 434,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **10.00**. Kwota wadium wynosi **3 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 730,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.09.2023 r.** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczystoksięgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.