

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana działka nr **373/5 km. 2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2023 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **373/5 km. 2** obręb Karłowice o powierzchni 0,0455 ha; użytek gr. RV 0,0316 ha, użytek gr. RVI 0,0139 ha, jednostka rejestrowa G.218, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **OP1B/00020986/3** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski porośnięty trawą, w kształcie prostokąta z poszerzeniem od ulicy Bocznej Kolejowej (o przybliżonych wymiarach: szerokość poszerzenia od ulicy Bocznej Kolejowej ok. 10 m, szerokość po poszerzeniu ok. 6 m i na końcu ok. 6 m, długość ok. 74 m ), dojazd dobry ulicą Boczna Kolejowa w Karłowicach o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zakład usługowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren niezagospodarowany i urządzona droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.

Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 4.PU co stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena wywoławcza wynosi **15 800,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 3634,00 zł co daje **19 434,00 zł brutto** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **10.00**. Kwota wadium wynosi **3 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 730,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.09.2023 r. na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczystoksięgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.

WÓJT  
  
mgr Sybilla Stelmach