Załącznik do Zarządzenia nr 0050/897/2023
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 sierpnia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – działek numer 611, 615, 619 km. 4 obręb Nowe Siołkowice stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków i warunków dzierżawy

WYKAZ

Nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami: 611, 615, 619 km. 4 obręb Nowe Siołkowice stanowiącej własność Gminy Popielów, przeznaczonej do dzierżawy na cele statutowe OPZW Opole

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – działek: 611 km. 4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,5420 ha, użytek gruntowy N 0,5420 ha; 615 km. 4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,6850 ha, użytek gruntowy N 0,6850 ha; 619 km. 4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,5760 ha, użytek gruntowy ŁV 0,4000 ha; Lz 0,1760 ha, jednostka rejestrowa G.383.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00039165/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Nowe Siołkowice, grunty pod zbiornikami wodnymi przy rzece Brynica, działki o nieregularnych kształtach nie mające dostępu do drogi, w części zadrzewione i zakrzewione.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice symbolem WS2 co stanowi tereny wód powierzchniowych oraz zieleni. Działki są przedmiotem umowy dzierżawy do 31.08.2023 r.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 767,57 zł netto/rocznie kwota zwolniona z podatku VAT co daje 767,57 zł brutto/rocznie. Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r.).	Nieruchomość składająca się z działek: 611, 615, 619 km. 4 obręb Nowe Siołkowice przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele statutowe OPZW w Opolu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.05.2026 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.08.2023 r. do 31.08.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T. Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla [illegible]