Załącznik numer 1 do Zarządzenia nr 0050/896/2023
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 sierpnia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – działki numer 518 km. 3 obręb Karłowice i niezabudowanej części działki numer 381 km. 2 obręb Karłowice stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków i warunków dzierżawy

WYKAZ

Nieruchomości niezabudowanej części działki nr 381 km. 2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 381 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,8500 ha, użytek gruntowy Ł IV 0,3500 ha, Ł V 0,2400 ha, Ps 0,2600 ha, jednostka rejestrowa G.77.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00000662/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice zabudowana przepompownią ścieków przy ulicy Brzeskiej, działka w kształcie zbliżonym do prostokąta mająca dostęp do drogi publicznej ulicy Brzeskiej, działka o dobrej kulturze rolnej zagospodarowana jako łąka i pastwisko, teren płaski ze spadkiem w stronę cieku wodnego. Powierzchnia niezabudowana przeznaczona do dzierżawy 0,8120 ha.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice w części symbolem R co stanowi tereny rolnicze. oraz w części symbolem IT co stanowi tereny infrastruktury technicznej Część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy do 31.08.2023 r.	Czynsz dzierżawny za część działki wynosi 504,74 zł netto/rocznie kwota zwolniona z podatku VAT co daje 504,74 zł brutto/rocznie. Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r.).	Nieruchomość – część działki numer 381 km. 2 obręb Karłowice przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.05.2026 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.08.2023 r. do 31.08.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *T. Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach