

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/884/2023****Wójta Gminy Popielów z dnia 11 lipca 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości – działki niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

## WYKAZ

Nieruchomości części działki nr 440/1 km. 2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 440/1 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,1505 ha, użytek gruntowy R V 0,0252 ha, R VI 0,1253 ha, jednostka rejestrowa G.218, powierzchnia do dzierżawy 0,0985ha.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00020986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice niezabudowana, działka w kształcie prostokąta z wąskim dojazdem do ulicy Kościelnej mająca dostęp do drogi publicznej ulicy Kościelnej, w części ogrodzona, działka o złej kulturze rolnej zagospodarowana jako łąka i pastwisko nieuprawiane, część działki do dzierżawy w kształcie prostokąta z wąskim dojazdem do drogi.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 23.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową. Przedmiotowa część działki jest przedmiotem umowy dzierżawy do 31.07.2023r.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 34,26 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT co daje 34,26 zł brutto/miesiąc. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2024 r.).	Nieruchomość część działki gruntu nr 440/1 km. 2 obręb Karłowice przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na czas określony do 30.04.2026r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.07.2023 r. do 31.07.2023 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyń