

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/809/2023  
Wójta Gminy Popielów z dnia 6.03.2023 r.  
w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości  
gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości  
Popielów - działki nr 1121/303 km. 3 obręb Popielów,  
ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny warunków zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

## Wykaz

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Popielów - działki nr 1121/303 km. 3 obręb Popielów przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00028039/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość zabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1121/303 km. 3 obręb Popielów o pow. 1,2230 ha; użytki gruntowe: B 0,8738 ha, RVI 0,2860 ha, PsV 0,0367 ha, W 0,0265 ha, jednostka rejestrowa G.1313, zabudowana 5 budynkami kontenerowymi, o powierzchni zabudowy i numerach według ewidencji gruntów oznaczonych: 151 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny numer 1904, 149 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny numer 1905, 148 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny numer 1906, 151 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny numer 1907, 150 m<sup>2</sup> budynek mieszkalny numer 1908.
3. Nieruchomość w części ogrodzona, zabudowana 5-cioma budynkami kontenerowymi mieszkalnymi, posiadającymi przyłącza energetyczne, wodne i kanalizacji sanitarnej (każdy budynek składa się z 2-óch odrębnych lokali; każdy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 68,2m<sup>2</sup>. Każdy z lokali posiada aneks jadalny i łazienkę, odrębne zasilanie w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację elektryczną, ciepłą (grzejniki elektryczne) i wodno-kanalizacyjną. Budynki kontenerowe w dobrym stanie technicznym, cały teren wokół budynków jest oświetlony, droga dojazdowa utwardzona, dojścia do budynków wyłożone płytami chodnikowymi. Stan techniczny budynków i lokali jest dobry, ściany zewnętrzne i dachy kryte blachą trapezową, ściany wewnętrzne z płyt wiórowych i płyt osb, podłogi z płyt osb, stolarka okienna i drzwiowa drewniana stan dobry. Działka w kształcie prostokąta mająca dostęp do drogi publicznej ulicy Brzeskiej w Popielowie o nawierzchni asfaltowej.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów teren na którym położona jest nieruchomość oznaczony są symbolem A 4.M U co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową.

5. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SIM Opolskie Spółka z o. o. z siedziba w Nysie.
6. Cena nieruchomości zabudowanej działki numer 1121/303 km. 3 obręb Popielów wynosi 992 687,00zł netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 992 687,00 zł brutto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowiana okres 21 dni. Wywieszono 7.03.2023 r. do 27.03.2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 18.04.2023 r.

Przygotował: *T.Hyszczyn*