

ZARZĄDZENIE NR 0050/809/2023

Wójta Gminy Popielów
z dnia 6 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Popielów - działki nr 1121/303 km. 3 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny i warunków zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 7, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/382/2022 Rady Gminy Popielów z dnia 30.11.2022 r. w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii oraz zgody na wniesienie przez Gminę Popielów wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Opolskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Popielowie zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM Opolskie Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami kontenerowymi, stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Popielów przy ulicy Brzeskiej 26 A, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1121/303 km. 3 obręb Popielów, o powierzchni 1,2230 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr OP1B/00028039/6. Nieruchomość ma wykorzystana zostanie na realizację inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

§ 2.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się cenę za nieruchomość opisaną w § 1 w wysokości 992 687,00 zł netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 992 687,00 zł brutto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem

złotych 00/100). Gmina przygotowuje i pokryje koszty wszelkiej dokumentacji, w szczególności koszty wykonania operatu szacunkowego, wypisu i wrysu z operatu ewidencji gruntów i budynków, odpisu z KW. Spółka SIM Opolskie Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie poniesie koszty umowy zbycia (przepisu notarialnego) i opłat wieczysto-księgowych po podpisaniu umowy.

§ 4.

Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.