

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY
ULICY SZKOLNEJ W NOWYCH SIOŁKOWICACH UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/276/2021
RADY GMINY POPIELÓW Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2021 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony w południowo-wschodniej części gminy Popielów, w sołectwie Nowe Siołkowice. Granicę południową obszaru stanowi ul. Szkolna, pozostałe granice oparte są o wydzielenia ewidencyjne. Na północ od północnej granicy obszaru, w odległości ok. 60 m przebiega ul. Piaskowa. Powierzchnia obszaru to ok. 1,5 ha. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały nr XXII/186/2020 Rady Gminy Popielów z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Szkolnej w Nowych Siołkowicach. W obowiązującym na tym terenie mpzp z 2008 r. w części wschodniej wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności lub zabudowy zagrodowej MN/RM, zaś w części zachodniej tereny zabudowy usługowej U. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono na całym analizowanym terenie przeznaczenie MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Istniejąca obecnie ul. Szkolna została wskazana jako droga klasy dojazdowa KDD. Na analizowanym terenie nie występują zjawiska powodziowe, ani osuwiskowe, brak jest tu również złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych, małoobszarowych form ochrony przyrody lub zabytków.

W związku z ustaleniami planu, charakterem zaproponowanych przeznaczeń oraz charakterem terenów, które mają być poddane zmianom (w pobliżu znajdują się tereny zurbanizowane, brak cennych siedlisk przyrodniczych) nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Opracowanie obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części gminy Popielów, w sołectwie Nowe Siołkowice. Granicę południową obszaru stanowi ul. Szkolna, pozostałe granice oparte są o wydzielenia ewidencyjne. Na północ od północnej granicy obszaru, w odległości ok. 60 m przebiega ul. Piaskowa. Powierzchnia obszaru to ok. 1,5 ha. Bezpośrednio na powierzchni analizowanego obszaru i w jego pobliżu występują rozległe powierzchnie osadów deponowanych w okresach zlodowaceń. Na analizowanym obszarze są to piaski i żwiry wodnolodowcowe pżfgQp3o deponowane w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. Budowę geologiczną analizowanego terenu przedstawiono na rysunku poniżej. Na obszarze objętym opracowaniem brak jest jakichkolwiek cieków, brak jest tu również jakichkolwiek zbiorników wód powierzchniowych. Ciek Brynica przepływa w odległości ok. 800 metrów na południe od analizowanego obszaru. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000 na analizowanym terenie występują dwa użytkowe piętra wodonośne, czwartorzędowe (część wschodnia) i trzeciorzędowe (część zachodnia i centralna). Rzeźba analizowanego terenu ma genezę postglacjalną i związana jest głównie ze Zlodowaceniem Odry (Środkowopolskim), które całkowicie przykryło obszar tej części gminy, pozostawiając po sobie pokłady gliny zwałowej i morenowej oraz piasków, a następnie zostało przysypane rozległymi osadami szerokiej pradoliny Odry w okresie Zlodowacenia Środkowopolskiego. Gmina znajduje się w szczególnym położeniu, gdyż zbiegają się tu doliny rzek, szerokiej, rozległej doliny Odry oraz Stobrawy i ich licznych dopływów. Generalnie cały analizowany teren jest płaski i stanowi taras akumulacyjny nadzalewowy 5 – 6 m n.p.m. rzeki. Rzędne wynoszą tu ok. 148 m n.p.m. Nie występują tu znaczące formy morfologiczne, tak antropogeniczne, jak i naturalne. W części wschodniej obszaru objętego opracowaniem znajdują się tereny o charakterze sportowo-rekreacyjnym (boisko, plac zabaw, wiata, miejsce na ognisko), w ewidencji wydzielone jako tereny Bz i Bi. W części centralnej i zachodniej znajdują się nieużytkowane obecnie grunty orne klasy RVI. Spośród typów gleb wydzielono tu gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne Bw zaliczone do kompleksu żytniego słabego 6 (część wschodnia) oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare Dz zaliczone do kompleksu żytniego dobrego 5. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują jakiegokolwiek udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono tu również obszarów i terenów górniczych. Na analizowanym terenie obecnie występują w części zachodniej odłogowane grunty rolne porastające roślinnością ruderalną (np. trzcinnik piaskowy, wrotycz itp.), zaś w części wschodniej tereny większego

trawnika, pośród których ulokowano różnego typu obiekty sportu i rekreacji (plac zabaw, boisko do siatkówki, siłownia, altana, miejsce na ognisko). Brak jest tu jakichkolwiek innych siedlisk. Pierwotnym siedliskiem na tym terenie była niżowa dąbrowa acidofilna typu środkowoeuropejskiego (*Calamagrostio-Quercetum petraeae*), jednak obecnie nie występuje ona tu nawet w najbardziej kadłubowej postaci. Poza granicami analizowanego obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny na wschód i północ) oraz rozległe uprawiane grunty orne (tereny na południe i zachód od analizowanego obszaru). Nie stwierdzono na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, jest to teren częściowo zabudowany urządzeniami sportu i rekreacji (część wschodnia) i częściowo o typowo rolniczym charakterze (część zachodnia). Na analizowanym obszarze nie występują ustanowione formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną. Na analizowanym terenie występuje krajobraz rolniczy, związany głównie z wielkoobszarowymi gruntami rolnymi. Na terenach położonych na północ, wschód i zachód widoczne są zabudowania wsi Nowe Siołkowice, które tworzą krajobraz wsi zwartej. Bezpośrednio na analizowanym obszarze oraz na południe od niego występuje krajobraz wielkoobszarowych gruntów ornych. Na analizowanym terenie nie występują szczególnie wartościowe elementy krajobrazu, brak jest jednocześnie obiektów dysharmonizujących krajobraz. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Opolskiego, ani w Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest tu również stanowisk archeologicznych.

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a w szczególności takich, które kolidowałyby z istniejącymi stawami czy ciekami, w sposób który powodowałby ich likwidację, gdyż brak jest tu jakichkolwiek wód. Ewentualna zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania gminy Popielów i analizowanego obszaru oraz niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do urbanizacji.

Projekt planu wprowadza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na analizowanym terenie obecnie występują w części zachodniej odłogowane grunty rolne porastające roślinnością ruderalną (np. trzcinnik piaskowy, wrotycz itp.), zaś w części wschodniej tereny większego trawnika, pośród których ulokowano różnego typu obiekty sportu i rekreacji (plac zabaw, boisko do siatkówki, siłownia, altana, miejsce na ognisko).

Realizacja zabudowy w miejscach które przewiduje plan spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z nieużytkowanymi gruntami ornymi zostaną z tych terenów wyparte. W przypadku powstania zabudowy mieszkaniowo-usługowej zieleń będzie miała charakter zieleni towarzyszącej zabudowie jak trawniki, żywopłoty czy przydomowe ogrody. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Tereny te również nie były proponowane do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnie wartości przyrodniczych.

W literaturze przedmiotu na analizowanym obszarze nie wskazywano przebiegu korytarzy ekologicznych. Obecnie zwierzęta jednak mają w części zachodniej pełną możliwość przemieszczania się w kierunku wschód - zachód (otwarte tereny pól).

Ze względu na zabudowę i ogrodzenia nie ma tu możliwości przemieszczania się na kierunku północ - południe. Realizacja nowej zabudowy na analizowanym terenie nie zmieni tego stanu rzeczy, tereny rozległych gruntów ornych położone na południe od analizowanego obszaru będą w dalszym ciągu dostępne dla możliwości przemieszczania się zwierząt.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanym obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani zagrożone powodziami.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak BOS.6722.1.2021.TJ z dn. 30 marca 2021 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem bez uwag znak WOOŚ.410.1.29.2021.MO z dnia 28 kwietnia 2021 r.

W piśmie znak BOS.6722.1.2021.TJ z dn. 30 marca 2021 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak NZ.9022.1.7.2021.EK z dnia 2 kwietnia 2021 r. bez uwag.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Popielów. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 26 listopada 2020 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Popielowie <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 29 grudnia 2020 r.</p>	0/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Nowa Trybuna Opolska z 17 czerwca 2021 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Popielowie <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 28 czerwca 2021 r. do 26 lipca 2021 r. Termin składania uwag został określony na 17 sierpnia 2021 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 1 lipca 2021 w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na godz. 14:00</p>		0/0	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski. Poczyniono przygotowania do dyskusji publicznej w dniu 1 lipca 2021 r., jednak ze względu na brak zainteresowanych dyskusja nie odbyła się. Po etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.