

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na: Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku Samorządowego Centrum Kultury Turystyki i Rekreacji w Popielowie (SCKTiR), przy ul. Powstańców 34 - w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa zamawiającego: **Gmina Popielów**
 Adres zamawiającego: **ul. Opolska 13, 46-090 Popielów**
 NIP: **9910312563**
 Telefon: **+ 48 77 427 58 22**
 Faks: **+ 48 77 427 58 38**
 e-mail: kancelaria@popielow.pl

Postępowanie prowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku Samorządowego Centrum Kultury Turystyki i Rekreacji w Popielowie (SCKTiR), przy ul. Powstańców 34 – w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Ekspertyza wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnienia będzie stanowić załącznik do zapytania ofertowego na PFU (program funkcjonalno-użytkowy) przebudowy i remontu budynku SCKTiR w Popielowie.

Funkcja obiektu –opisana w załączniku graficznym – rzuty poszczególnych kondygnacji obiektu.

Kondygnacja	Opis pomieszczeń
Część „Stara”	
PIWNICA	- pomieszczenia techniczne - magazyny
PARTER	-pomieszczenia Klubu Seniora „Senior+” - pomieszczenie administracyjno-biurowe - zaplecze sanitarne - komunikacja
PIĘTRO	- pomieszczenia biurowe SCKTiR - pomieszczenia Gminnej Biblioteki Publicznej
STRYCH	- pomieszczenia nieużytkowe
Część „Nowa”	
PIWNICA	- kotłownia olejowa - magazyn opału (olej opałowy) - pomieszczenia magazynowe
PARTER	- sala widowiskowa z zapleczem scenicznym - zaplecze kuchni cateringowej -pomieszczenie techniczne (sterownia telekomunikacyjna) - zaplecze sanitarne - komunikacja - pomieszczenia magazynowe

Kondygnacja	Opis pomieszczeń
PIĘTRO	- sala wielofunkcyjna (zajęcia muzyczno-plastyczne) - zaplecze magazynowe Sali wielofunkcyjnej - komunikacja
PODDASZE	- sala wielofunkcyjna - toalety, - pomieszczenia hotelowe (goście i artyści SCKTiR) - komunikacja
STRYCH	- pomieszczenia nieużytkowe

Dane metrykalne obiektu:

- powierzchnia zabudowy – około 860,00 m²,
- powierzchnia użytkowa – około 1400,00 m²,
- kubatura obiektu – około 8600.00 m³
- ilość kondygnacji naziemnych 2 /3
- ilość kondygnacji podziemnych 1
- wysokość budynku –niski / średniowysoki

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Kompleksowa ocena stanu technicznego budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw pożarowej (Dz.U.2021.869 t.j. z dnia 2021.05.07) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
2. skazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku, przy zachowaniu istniejącej funkcji budynku.
3. Wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą.
4. Złożenie kompletnej ekspertyzy do właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.
5. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu terminu. Osoby, z którymi można się kontaktować w celu wejścia na obiekt:
 - a.) Dyrektor SCKTiR Popielowie , tel. 77 4692193
 - b.) Pracownik urzędu Gminy w Popielowie, tel. 77 427 58 51
 - c.) Pracownik urzędu Gminy w Popielowie, tel. 77 427 58 52
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowanie w formie papierowej, w 3 egzemplarzach oraz na nośniku danych w 2 egzemplarzach (zapis edytowalny).

Kod CPV: 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej

III. TERMINY WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – dostarczenia Zamawiającemu kompletnej ekspertyzy przeciwpożarowej do dnia 11.02.2022 r.
2. Termin złożenia kompletnej ekspertyzy do właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej do dnia 11.02.2022 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Ekspertyza zostanie wykonana przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uprawnionego inżyniera budownictwa branży konstrukcyjno-budowlanej lub architekta.
2. Ekspertyza uwzględniać będzie obowiązujące na dzień jej wydania przepisy prawa mające zastosowanie do jej przedmiotu.
3. Ekspertyza powinna zawierać podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.

V. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
 - 3) została złożona po terminie składania ofert.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferta powinna zostać dostarczona do Zamawiającego do dnia **12.01.2022 r. do godz. 15:30** za pośrednictwem:
 - 1) poczty elektronicznej na adres: budownictwo@popielow.pl lub
 - 2) faksu na nr **(77) 427 58 38** lub
 - 3) poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:
Urząd Gminy Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów

UWAGA:

2. należy zapoznać się z aktualnymi (obowiązującymi w danym dniu) zasadami/ograniczeniami funkcjonowania Urzędu, udostępnionymi na stronie www.popielow.pl i/lub wywieszonymi na drzwiach wejściowych do budynku Urzędu;
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (oferty odrzucone).
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający i oferent nie mogą prowadzić negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywać jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający wzywa oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, do złożenia dodatkowych ofert w zakresie dotyczącym ceny, w określonym przez siebie terminie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonej wcześniej ofercie.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3. Oferta musi być stworzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Oferta powinna być:
 - 1) opatrzona pieczętą firmową,
 - 2) posiadać datę sporządzenia,
 - 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, e-mail,
 - 4) zawierać cenę oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 5) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta,
 - 6) zawierać wymagane załączniki.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZANIA CENY:

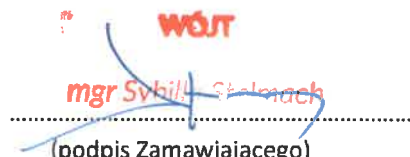
1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena (100 %)** za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Oferent powinien podać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty.
5. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.

X. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w trakcie jej realizacji.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:
 - 1) przedstawiciele Urzędu Gminy w Popielowie:
 - a) Pan Mateusz Macioszek – Inspektor ds. budownictwa, tel. 77 427 58 51
 - b) Pani Beata Kupczyk-Piechota – Inspektor ds. budownictwa, tel. 77 427 58 52.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Rysunki poglądowe – rzuty kondygnacji
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500


mgr Sylwia Stelmach
(podpis Zamawiającego)