

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/579/2021**

**Wójta Gminy Popielów z dnia 10 grudnia 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w Popielowie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu położonego w miejscowości Popielów przy ulicy Dworcowej 39.

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 1455/193 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,0439 ha, użytek gruntowy Bi 0,0439 ha, jednostka rej. G.1264.  Budynek dwukondygnacyjny o numerze ewidencyjnym 425 i pow. zabudowy 156. Powierzchnia użytkowa lokalu 74.80m <sup>2</sup>	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/0003148 7/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Popielów przy ulicy Dworcowej 39. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku - Ośrodka Zdrowia w Popielowie przy ulicy Dworcowej 39. Przeznaczony do najmu na prowadzenie przychodni lekarskiej - ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów. Lokal o łącznej pow. użytkowej 74,80 m <sup>2</sup> w tym: gabinet lekarski, rejestracja z częścią socjalną i gabinetem zabiegowym o łącznej pow. 44,40 m <sup>2</sup> i udział w pomieszczeniach wspólnych z gabinetem stomatologicznym wynoszącym 30,40 m <sup>2</sup> (zaplecze socjalne, gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz, kotłownia). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka w części położona jest na terenie oznaczonym symbolem C49MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Popielowie.	Czynsz za najem lokalu użytkowego wynosi 308,51 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 70,96 zł, co daje 379,47 zł brutto/miesięcznie.  Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury.  Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania (olej opałowy wraz z przeglądem i konserwacją pieca), odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty utrzymania czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	Czynsz za najem lokalu użytkowego zwaloryzowany zostanie 1 lutego 2022 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie.	Nieruchomość – lokal użytkowy przeznaczony do najmu na czas oznaczony do dnia 30.06.2022 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.12.2021 r. do 30.12.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyń