

## ZARZĄDZENIE NR 0050/579/2021

### Wójta Gminy Popielów z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w Popielowie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1.

Ogłasza się i przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30.06.2022 r. lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku użytkowego Gminy Popielów – Ośrodka Zdrowia w Popielowie przy ulicy Dworcowej 39 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów – przychodnia lekarska, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 74,8 m<sup>2</sup> składający się z przychodni lekarskiej (w tym: gabinet lekarski, rejestracja z częścią socjalną i gabinetem zabiegowym o łącznej pow. 44,40 m<sup>2</sup> i udział w pomieszczeniach wspólnych z gabinetem stomatologicznym wynoszącym 30,40m<sup>2</sup>).

#### § 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

#### § 3.

1. Ustala się czynsz za najem ww. lokalu użytkowego opisanego w § 1 w kwocie 308,51 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku w kwocie VAT 70,96 zł, co daje 379,47zł brutto/miesięcznie.
2. Czynsz za najem ww. lokalu użytkowego zwaloryzowany zostanie 1 lutego 2022r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie.

3. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania (olej opałowy wraz z przeglądem i konserwacją pieca), odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty utrzymania czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.