

## Wójt Gminy Popielów

ogłasza:

### I przetarg ustny nieograniczony

i informuje, że na sprzedaż zostały przeznaczone nieruchomości niezabudowane **działki numer: 1162/4 km. 7 obręb Stare Siołkowice oraz 72/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice** stanowiące własność Gminy Popielów.

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer 1162/4 km. 7 obręb Stare Siołkowice** odbędzie się w dniu **21.12.2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali Narad Urzędu Gminy.

Przetargiem objęta jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1162/4 km. 7 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,4079 ha; użytek gr. – RVI 0,4058 ha, w 0,0021 ha jednostka rejestrowa G.2.

Nieruchomości posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00017459/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi wojewódzkiej ok. 60 m, szerokość na końcu ok. 7 m, długość ok. 122 m), dojazd dobry ulicą Piastowską w Starych Siołkowicach i Opolską w Popielowie, obie o nawierzchni asfaltowej oraz drogą prowadzącą do oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowią użytki rolne, droga wojewódzka nr 457 oraz droga do oczyszczalni ścieków, w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna i telefoniczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem B2.PU co stanowi tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Aktualnie działka niezabudowana.

Cena wywoławcza wynosi 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 32 200,00 zł, co daje 172 200,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie **21.12.2021 r. o godz. 10.00**, wadium wynosi **14 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 630,00 zł brutto.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer 72/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice** odbędzie się w dniu **21.12.2021 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali Narad Urzędu Gminy.

Przetargiem objęta jest nieruchomości niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 72/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice, o pow. 0,0133 ha; użytek gr. – Bp 0,0133 ha, jednostka rejestrowa G.383.

Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00022485/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi powiatowej ulicy Kupskiej ok. 10 m, szerokość na końcu ok. 19 m, długość wzdłuż drogi gminnej ok.12 m, dojazd dobry ulicą Kupańską w Nowych Siołkowicach o nawierzchni asfaltowej oraz drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, droga powiatowa ul. Kupska, sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdują się na działce 72/3, sieci elektroenergetyczna i telefoniczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Przy podpisywaniu umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego) ustanowiona zostanie i wpisana do księgi wieczystej nabywcy nieodpłatna służebność przesyłu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Popielów (właściciel sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MN/RM 6 co stanowi tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Aktualnie działka niezabudowana. Cena wywoławcza wynosi 4 200,00 zł netto (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100), powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 966,00 zł, co daje 5166,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie **21.12.2021 r. o godzinie 12.00**, wadium wynosi **500,00zł**.

Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 580,00 zł brutto.

## **II przetarg ustny nieograniczony**

i informuje, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana **działka numer 1111/309 km. 3 obręb Popielów**, stanowiąca własność Gminy Popielów.

**1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer 1111/309 km. 3 obręb Popielów** odbędzie się w dniu **21.12.2021 r. o godzinie 14.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali Narad Urzędu Gminy.

Przetargiem objęta jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1111/309 km. 3 obręb Popielów gmina Popielów, o powierzchni według ewidencji gruntów 0,2000 ha; użytek gr. – RVI 0,1180 ha, łIV 0,0820 ha, jednostka rejestrowa G.8.

Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń i zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Popielów przy ulicy Brzeskiej, teren płaski w części zadrzewiony i zakrzewiony, w części porośnięty trawą, w kształcie zbliżonym do litery „U” z dwoma odcinkami przyległymi do drogi publicznej - ulicy Brzeskiej odpowiednio o szerokość ok. 8 m i 17 m. Dojazd dobry ulicą Brzeska o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka 457 Dobrzeń Wielki - Brzeg). Patrząc od strony drogi lewa część ma ok. 17 m szerokości i ok. 13 m szerokości w głębi co ogranicza możliwość jej zabudowy natomiast prawa część ma ok. 8 m szerokości na całej długości co uniemożliwia zabudowę tej części budynkiem mieszkalnym, natomiast podstawa litery „U” za działką nr 1108/309 na całej szerokości ma ok. 17 m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo usługowa oraz użytki rolne. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna. Pierwszy przetarg odbył się 9.09.2021 r., zakończony wynikiem negatywnym.

Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem A5.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową oraz w części wzdłuż ulicy Brzeskiej pas terenu o szerokości ok. 1,6 m oznaczony symbolem KD-Gi co stanowi drogi publiczne, wojewódzkie w terenach zabudowy. Aktualnie działka niezabudowana.

Cena wywoławcza wynosi **62 800,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) powiększonych o 23 % podatku VAT w kwocie 14 444,00 zł co daje **77 244,00 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **21.12.2021 r.** o godzinie **14.00**, wadium wynosi **8 000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 580,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu na poszczególne działki jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.12.2021 r.** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest data zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.