

ZARZĄDZENIE NR 0050/552/2021

Wójta Gminy Popielów
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Karłowicach przy ul. Słonecznej 21, działka nr 269/36 km. 2 obręb Karłowice, ustalenia ceny i zasad zbycia nieruchomości dla najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, art. 70 ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), uchwały Nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Popielów z dnia 26.08.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Karłowicach oraz uchwały Nr XXXVIII/269/2021 Rady Gminy Popielów z dnia 26.08.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z działką, przy ulicy Słonecznej 21 w Karłowicach - działka nr 269/36 km. 2 obręb Karłowice, zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 66,17 m², położonym w Karłowicach przy ulicy Słonecznej 21, działka nr 269/36 km. 2 obręb Karłowice, o powierzchni 0,0828 ha, KW Nr OP1B/00027318/9.

§ 2.

1. Ustala się cenę za nieruchomość o której mowa w § 1 wraz z działką w wysokości 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100, kwota zwolniona z podatku VAT, w tym 34 000,00 zł cena działki i 82 000,00 zł cena budynku mieszkalnego jednorodzinnego).

2. Udziela się bonifikaty dla najemcy od ceny określonej w § 2 ust. 1:

- 1) w wysokości 50% ceny nieruchomości jeżeli nabycie nastąpi za jednorazową zapłatą,
- 2) w wysokości 25% ceny nieruchomości jeżeli zapłata nastąpi w ratach rozłożonych na 5 lat,
- 3) w wysokości 10% ceny nieruchomości jeżeli zapłata nastąpi w ratach rozłożonych na okres do 10 lat.

3. Ustala się pierwszą wpłatę w wysokości 20%, płatną przed podpisaniem aktu notarialnego pozostała niespłacona część ceny rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, i zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości.

4. Nabywca oprócz ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 750,00 zł, wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 170,00 zł, odpisu z KW 30,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego po jego podpisaniu.

§ 3.

Pozostałe ustalenia zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.