

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/551/2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 29.10.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Karłowicach ul. Słoneczna 5, działka nr 269/10 km. 2 obręb Karłowice przeznaczonej do sprzedaży dla najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

## Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Karłowicach ul. Słoneczna 5, działka nr 269/10 km. 2 obręb Karłowice przeznaczonej do sprzedaży dla najemcy.

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Karłowicach przy ulicy Słoneczna nr 5, działka nr 269/10 km. 2 obręb Karłowice, gmina Popielów, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr OP1B/00027318/9 bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 269/10 km.2 obręb Karłowice.
2. Powierzchnia działki według ewidencji gruntów 0,0831 ha, użytek gruntowy B 0,0831 ha, powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 66,17 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów 76 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wybudowanym w 1997 r., parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym w stanie technicznym dobrym, składającym się z 3 pokoi, łazienki, spiżarni kuchni i korytarza. Budynek wzniesiony w technologii szkieletu drewnianego, strop drewniany, więźba dachowa drewniana, dach kryty blachą (blachodachówką kolor brąz), posadzki betonowe pokryte wykładziną, płytkami ceramicznymi i panelami, stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne drewniane, ogrzewanie elektryczne, wyposażony w instalacje wod.-kan. i elektryczną. Nieruchomość ogrodzona, w kształcie prostokąta, dojazd ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynek gospodarczy - blaszak i wiata gospodarcza, ogrodzenie, krzewy i drzewka ozdobne-nakład najemcy.
4. Przeznaczenie w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 14. MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla najemcy mającego umowę na czas nieoznaczony.

6. Cena nieruchomości 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100, kwota zwolniona z podatku VAT, w tym cena działki 34 200,00 zł, cena budynku mieszkalnego 81 800,00 zł; kwoty zwolnione z podatku VAT).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono od 29.10.2021 r. do 18.11.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 1899) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 10.12.2021 r.

Przygotował: *T. Hyszczyń*

**WÓJT**  
**mgr Sybilla Stelmach**