

**Projekt**

z dnia 21 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr XL/286/2021  
Rady Gminy Popielów**

**z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Popielów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Popielów spółki pod firmą SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Nysie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będą także inne Gminy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

**§ 2.**

Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Popielów wkładów pieniężnych pochodzących z pozyskanego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Referat BOS

Wójt Gminy

**Sybilla Stelmach**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada gminy ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Niniejszą uchwałą Rada Gminy Popielów wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Popielów spółki pod nazwą SIM Opolskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Popielów. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM-u. W związku z powyższym wyrażenie zgody Rady Gminy Popielów na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Popielów, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.