

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/539/2021
Wójta Gminy Popielów z dnia 24 września 2021r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu nieruchomości - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO NAJMU W BUDYNKU KOMUNALNYM POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI KANIÓW UL. SZKOLNA 1

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku położonym w miejscowości Kaniów przy ulicy Szkolnej 1 na działce nr 249 km. 2 obręb Kaniów o pow. 0,1600 ha (użytek gruntowy Bi 0,1051ha,RVI 0,0549 ha) zabudowana bud. o nr ewid. 93 o pow. zab.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00021036/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń, lokal do 31.12.2023 r. jest przedmiotem najmu.	Lokal położony w miejscowości Kaniów znajdujący się w komunalnym budynku Remizy Strażackiej OSP Kaniów i Świetlicy Wiejskiej przy ulicy Szkolnej 1, lokal o łącznej powierzchni użytkowej 52,55 m ² , lokal na parterze budynku składający się z 2 pomieszczeń (sklep i zaplecze sklepu) z wejściem od ulicy Szkolnej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie elektryczne własne najemcy, lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kaniów symbolem UI(1)- tereny usług innych, lokal użytkowany dotychczas jako sklep.	Czynsz najmu za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 52,55 m ² wynosi 271,68 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 62,49 zł, co daje 334,17 zł brutto. Najemca oprócz czynszu najmu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za energię elektryczną (u dostawcy energii), wodę i kanalizację (ryczałtem za wodę i kanalizację na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy w Popielowie), usługi telekomunikacyjne u operatora, odbiór śmieci utrzymanie czystości w lokalu, przed lokalem oraz parkingu.	Czynsz za najem będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r. następnie pierwszego lutego każdego następnego roku w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy).	Nieruchomość przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

104 m ² , nr ewid. 362 o pow. zab. 21 m ² , nr ewid. 94 o pow. zab. 48 m ² , nr ewid. 74 o pow. zab. 102 m ² , nr ewid. 40 o pow. zab. 66 m ² , nr ewid. 92 o pow. zab. 43 m ² .				Termin wnoszenia opłat za czynsz: z góry do 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.		
--	--	--	--	---	--	--

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 24.09.2021 r. do 14.10.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*