

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/537/2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

Nieruchomości - działki nr 156/15 km. 1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 156/15 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,0890 ha, użytek gruntowy R IVB 0,0848 HA , R V 0,042.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa niezabudowana, w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi ulicy Wiejskiej w Stobrawie, użytkowana jako ogród przydomowy w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa MN(5) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka użytkowana jako ogród przydomowy.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 26,70 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT =26,70 zł brutto/miesięcznie (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m ² /miesięcznie). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 156/15 km. 1 obręb Stobrawa przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 24.09.2021 r. do 15.10.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn