

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/533/2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 23.09.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stare Siołkowice - działki nr 1162/4 km. 7 obręb Stare Siołkowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Stare Siołkowice działka nr 1162/4 km. 7 obręb Stare Siołkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00017459/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1162/4 km. 7 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,4079 ha; użytek gr. – RVI 0,4058 ha, w 0,0021 ha jednostka rejestrowa G.2.
3. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi wojewódzkiej ok. 60 m, szerokość na końcu ok. 7 m, długość ok. 122 m), dojazd dobry ulicą Piastowską w Starych Siołkowicach i Opolską w Popielowie, obie o nawierzchni asfaltowej oraz drogą prowadzącą do oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowią użytki rolne, droga wojewódzka nr 457 oraz droga do oczyszczalni ścieków, w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna i telefoniczna.
4. Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem B2.PU co stanowi tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 32 200,00 zł, co daje 172 200,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 24.09.2021 r. do 13.10.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 4.11.2021 r.

Przygotował: *T. Hyszczyn*