

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/504/2021

Wójta Gminy Popielów z dnia 06 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

Nieruchomości - działki nr 220 km. 1 obręb Popielów stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 220 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,9700 ha; użytek gr. 1/IV 0,9700, w 0,0420 ha.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.07.2021r.	Nieruchomość położona w miejscowości Popielów niezabudowana, łąka i grunt pod rowem, działka w kształcie trapezu mająca dostęp do ulicy Wolności i drogi gruntowej, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, grunt w dobrej kulturze rolnej.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów symbolem C31.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową oraz w części symbolem Rd co stanowi teren-rolniczy z dopuszczoną zabudową zagrodową, działka użytkowana rolniczo.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 485.00 zł netto/rok kwota zwolniona z podatku VAT = 485.00 zł brutto/rok,(wg stawki jednostkowej 0,05 zł/m ² /rocznie). Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość, działka przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 8.07.2021 r. do 28.07.2021 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn