

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/474/2021
Wójta Gminy Popielów z dnia 20.05.2021 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości
niezabudowanej położonej w miejscowości Popielów -
działki nr 1237 km. 1 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu
oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wykaz

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 1237 km. 1 obręb Popielów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomości posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1237 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,0536 ha; użytek gr. – RVI 0,0536 ha, jednostka rejestrowa G.1313.
3. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w miejscowości Popielów przy ulicy Akacyjowej, działka porośnięta trawą, w kształcie trójkąta (podstawa przyległa do drogi szerokość ok. 18 m i wysokości ok. 58 m). Posiada bezpośredni dostęp do drogi ulicy Akacyjowej o nawierzchni w części asfaltowej i w części gruntowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.
4. Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczona symbolem C14.MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie działka niezabudowana.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi 24 100,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto złotych 00/100), powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 5543,00 zł, co daje 29643,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote 00/100).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 24.05.2021 r do 14.06.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 07.07.2021 r.

Przygotował: T. Hyszczyń