

Wójt Gminy Popielów
ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana działka nr **269/33 km. 2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **31.05.2021 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana -działka nr **269/33 km. 2** obręb Karłowice gmina Popielów, o pow.0,0828 ha (użytek gr. RVI. 0,0828 ha jednostka rej. G.218). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00027318/9** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice przy ulicy Leśnej, działka niezabudowana, nieogrodzona w kształcie prostokąta porośnięta trawą (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony ulicy Leśnej 20,5 m, długość 40,0 m), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 12.MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka aktualnie niezabudowana i niezagospodarowana.

Cena wywoławcza wynosi **46800,00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 10764,00 zł co daje 57564,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **12.00**, wadium wynosi **5 000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 480,00 zł brutto.

1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie (przelewem) wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.05.2021 r** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.

2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do

przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.

- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.