

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr XXXIV/239/2021
Rady Gminy Popielów**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Kurznie w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Popielów, poprzedzony analizą wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Kurznie, w jej granicach administracyjnych.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 został oznaczony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Referat BOS

Wójt Gminy



Sybilla Stelmach



Załącznik do uchwały
nr XXXIV/239/2021
Rady Gminy Popielów
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

skala 1 : 25000

— — — Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Kurznie w jej granicach administracyjnych na wniosek Wójta Gminy.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Kurznie.

Wójt Gminy Popielów realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wskazuje, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne.

Dla obszaru wsi Kurznie w jej granicach administracyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy w Popielowie nr XXXIII/220/2009 z dnia 11 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Kaniów, Kurznie, Kuźnica Katowska, Lubienia, Popielowska Kolonia, Rybna, Stare Kolnie, Stobrawa, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 94 z dnia 10 listopada 2009 r. pod poz. 1325.

Zapisy tego planu wymagają dostosowania jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Ponadto podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej Gminy Popielów wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXV/294/2018 Rady Gminy w Popielowie z dnia 17 maja 2018 r.).

Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców, przedsiębiorców oraz rozwoju miejscowości. Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Reasumując, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kurznie w jej granicach administracyjnych.