

**Uchwała Nr XXXI/229/2021  
Rady Gminy Popielów**

**z dnia 25 lutego 2021 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy  
Popielów w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa szczegółowe warunki pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz rozporządzenie KE Nr 2020/972.

**§ 2.**

1. Zwalania się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, lecz wcześniej niewykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres nie dłuższy niż 2 lata w wysokości określonej w ust. 3.

3. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 w podatku od nieruchomości za dany rok wynosi:

- 1) 80% - w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 50 % - w drugim roku zwolnienia.

4. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wiosek i dokumenty, o których mowa w § 4.

**§ 3.**

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Popielów z jakiegokolwiek tytułu.

**§ 4.**

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały, do którego należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącej w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystanej do prowadzenia tej działalności – decyzji o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym stara się o pomoc oraz zaświadczeń z dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wartości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiego wsparcia;
- 7) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazanymi na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 8) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

## § 5.

Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia lub zaprzestania prowadzenia na niej działalności gospodarczej, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

## § 6.

1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawa do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, skutkuje obowiązkiem zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

5. Prawa do zwolnienia wygasają:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę;
- 3) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek z tytułu wobec Gminy Popielów.

## § 7.

1. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis udzielanej w innych formach i z innych źródeł, otrzymanej przez niego w okresie 3 lat podatkowych (w roku, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

2. Całkowita wielkość pomocy udzielonej podmiotowi gospodarczemu działającemu w zakresie drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w niniejszej uchwale. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

#### **§ 8.**

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

#### **§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 10.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Joanna Widacha-Cichoń**

### WNIOSEK

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Gminy Popielów z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Popielów w ramach pomocy de minimis.

#### Dane identyfikacyjne

Imię i nazwisko lub nazwa firmy
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP/PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy

#### Dane dotyczące nowej inwestycji

Miejsce położenia
Numer działki, obręb, powierzchnia
Tytuł prawny
Termin zakończenia inwestycji oraz opis inwestycji

.....

Data i podpis wnioskodawcy