



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Załącznik nr 8 do SIWZ – Projekt umowy

### UMOWA nr 1/2021 (projekt)

Zawarta w dniu .....

pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach**

**46-037 Karłowice, ul. Pokojowa 1**

NIP: 9910445956

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowaną przez

**Księdza – Andrzeja Plewa**

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ..., ... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP ..., REGON ...,

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

reprezentowaną przez ...<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ....., jako osobą fizyczną, zamieszkałą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), PESEL .....,

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach,

Współfinansowany przez Unię Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Umowa o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”,  
reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>4</sup>

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

Rodzaj zamówienia: usługa

W razie wątpliwości co do zakresu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i SIWZ dla postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

## § 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 z dnia 2019.09.27 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia – usługę prac konserwatorskich dla zadania pn.: „**Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim**” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach. Zadanie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura. Nr umowy o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00.
2. Wykonanie usługi prac konserwatorskich ma na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem oraz przywrócenie jego walorów estetycznych. Przeprowadzona ma zostać kompleksowa konserwacja techniczna i estetyczna. Założeniem jest przywrócenie pierwotnej formy stropu nawy i empory, a także odtworzenie pierwotnej kolorystyki.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. następujący zakres prac:
  - 1) Wykonanie wstępnej dokumentacji fotograficznej,
  - 2) Zwotywanie komisji konserwatorskich, w skład których wchodzić mają,
  - 3) przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz OWKZ,
  - 4) Usunięcie wtórnych podwieszanych sufitów ze stropu nawy i empory,
  - 5) Usunięcie wtórnych płyt z balustrady empory,
  - 6) Dezynfekcja i dezynsekcja obiektu,
  - 7) Usunięcie wtórnych powłok malarskich z empory,
  - 8) Wykonanie nowych powłok malarskich na emporze zgodnie z pierwotną kolorystyką,
  - 9) Wykonanie konserwacji mazerunków na balustradzie empory,
  - 10) Oczyszczenie i scalenie kolorystyczne stropu drewnianego nawy i empory,

4 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Projekt pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach,

Współfinansowany przez Unię Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Umowa o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00

- 11) Zabezpieczenie stropu nawy i empory transparentnym lakierem akrylowym,
  - 12) Uzupełnienie wypraw tynkarskich w nawie,
  - 13) Malowanie wnętrza nawy, kruchty i zakrystii,
  - 14) Wykonanie nowej podłogi z płytek cementowych w nawie i kruchcie,
  - 15) Wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej,
  - 16) Montaż nowych opraw oświetleniowych,
  - 17) Zwiększenie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych,
  - 18) Montaż tabliczek z numeracją pismem Braille'a na ławkach,
  - 19) Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w istniejącej skrzynce elektrycznej na północnej elewacji kościoła,
  - 20) Montaż zewnętrznej tablicy informacyjnej,
  - 21) Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej, w wymaganej ilości przez prawo, nie mniej jednak niż 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (format .pdf) na nośniku elektronicznym,
  - 22) Wykonanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót;
4. Szczegółowo zakres usługi określono w załączniku nr 9 do SIWZ (Program prac konserwatorskich EMPORA oraz STROP), w załączniku nr 10 do SIWZ (Projekt budowlany remontu wnętrza kościoła) oraz w załączniku nr 11 do SIWZ (Przedmiar prac).
- 1) Przedmiar prac załączony do SIWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany był do dokładnego sprawdzenia ilości prac z programem prac konserwatorskich, dokumentacją budowlaną oraz pozwoleniami. Z uwagi na to, że niniejsza umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia prac większej ilości prac w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej sytuacja ta nie będzie mogła być uznana za prace dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze prac koniecznych do wykonania wynikających zdołączonych do SIWZ dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie programu/projektu w cenie umownej. Wykonawca miał prawo skorygować w przedmiarze ilości wymaganych pozycji do wielkości według własnych obliczeń.
5. **UWAGA:** Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnym obiekcie. Budynek kościoła na czas realizacji zamówienia przez Wykonawcę nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Miejsce, w którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem usługi zostanie na koszt Wykonawcy należycie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (m.in. rusztowania).
6. Zamawiający informuje, że obiekt jest wpisany do Rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1076/66 decyzją z dnia 21.01.1966 r. zmienioną decyzją z dnia 19.12.2014 r.
7. Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 545/N/2019 z dn. 14.06.2019 r. na prowadzenie prac konserwatorskich w obiekcie, pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 78/N/2020

z dn. 29.01.2020 r. na prowadzenie robót budowlanych we wnętrzu kościoła oraz decyzję Starosty Opolskiego nr 161/2020 z dn. 20.02.2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę

#### 8. Informacje/Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac wynikających z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j. z dnia 2020.02.21 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, a także zgodnie z pozwoleniami konserwatorskimi i budowlanym posiadanym przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie kwoty przedstawionej w ofercie i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy.
- 3) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem usługi, z przebiegu a także po zakończeniu usługi.
- 4) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie prac i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowania po zakończeniu całości prac,
- 7) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w budynku oraz jego otoczeniu, nie będących przedmiotem prac konserwatorskich przez zniszczeniem, uszkodzeniem lub zachlapaniem,
- 8) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania i wyczyszczenia wszystkich pomieszczeń, w których prowadzone były prace, a także terenu wokół obiektu, na którym również prowadzone były prace, tak by obiekt i teren wokół nadawały się do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego,
- 10) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres min. 36 miesięcy (licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia) – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do użycia/zamontowania/wbudowania. Wykonawca nie może użyć/zamontować/wbudować materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy

#### 9. Wykonawca w ramach prowadzenia usługi zobowiązany jest w szczególności do:

Projekt pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach,

Współfinansowany przez Unię Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Umowa o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00

- 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji (jeżeli przepisy tego wymagają),
  - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń oraz wykonywania obowiązków nałożonych na Zamawiającego, w wydanych do programu prac konserwatorskich oraz dokumentacji budowlanej, warunkach, uzgodnieniach oraz pozwoleniach,
  - 3) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów prac/robót branżowych oraz prac/robót wykonanych przez podwykonawców (jeżeli takie wystąpią),
  - 4) sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej oraz powykonawczej z przeprowadzonych robót.
- 10.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły odbioru prac/robót wykonanych przez podwykonawców,
  - 3) pozostałe dokumenty dot. prowadzonych prac/robót;
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem prac konserwatorskich, dokumentacją budowlaną, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką w tym budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
  - 2) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane prace;
  - 3) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac; w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - 4) uporządkowania obiektu po zakończeniu prac; usunięcia poza teren obiektu wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie obiektu oraz terenu wokół uprzątniętego oraz nadającego się do użytkowania; w przypadku nie uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
  - 5) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 z dnia 2020.05.04 z późn. zm.);
  - 6) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
  - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji; po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania;

- 8) prowadzenia prac w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 9) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac oraz prowadzenia ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
- 10) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 11) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania prac w obiekcie na własny koszt;
- 12) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach/urządzeniach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 14) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 15) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania prac, energii elektrycznej, wody oraz innych mediów;
- 16) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do obiektu przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
- 17) uzyskania i dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 18) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
- 19) wykonywania prac przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
- 20) zapewnienia wykonania i kierowania pracami/robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- 21) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SIWZ, programie prac konserwatorskich, dokumentacji budowlanej oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły prób lub badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia. Niewykonanie tego zobowiązania może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
- 22) uczestniczenia w komisjach konserwatorskich, naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;

- 23) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora nadzoru z 4 dniowym wyprzedzeniem o terminie prac/robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te prac/roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres prac/robót każdorazowo muszą być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego/Inspektorem nadzoru;
  - 24) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 25) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
  - 26) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac/robót lub termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 27) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie obiektu kontrolach i wypadkach;
  - 28) przestrzegania zapisów umowy dotyczących podwykonawców, w tym dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru prac/robót wykonanych przez podwykonawców;
  - 29) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie wykraczających poza zakres umowy;
  - 30) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego/Inspektora nadzoru w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 31) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy: program prac konserwatorskich, dokumentacja budowlana oraz pozwolenia, obejmujące szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz parametry estetyczne i techniczne, a także zgodnie z ofertą przetargową.
  13. Usługa obejmuje wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikające z SIWZ, programu prac konserwatorskich, dokumentacji budowlanej i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia czy bezpiecznego i właściwego wykonania przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.
  14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie obiektu i wszystkich metod prac konserwatorskich/budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty i uzyskiwane dokumenty.
  15. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego programu prac konserwatorskich i/lub dokumentacji budowlanej muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez

Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

16. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji prac Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnej akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do użycia/wbudowania.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac/robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie prac konserwatorskich, dokumentacji budowlanej, w sytuacji gdy wykonanie tych prac/robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w programie prac konserwatorskich i/lub dokumentacji budowlanej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a także nie będą skutkowały podwyższeniem ceny ofertowej brutto zawartej w niniejszej umowie. Wykonanie prac/robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. **Wykonawca oświadcza, że:**
  - 1) zapoznał się z programem prac konserwatorskich, dokumentacją budowlaną, niniejszą umową, a warunki zamówienia są mu znane,
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
  - 4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
  - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
  - 6) nie przekaze bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 7) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot umowy,
  - 8) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
  - 9) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.



## § 2

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletne dokumenty tj.: program prac konserwatorskich, dokumentacje budowlane, pozwolenia, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
  - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do programu prac konserwatorskich czy dokumentacji budowlanej, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowego lub uzupełniającego programu prac konserwatorskich i/lub dokumentacji budowlanej, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Projekt prac konserwatorskich oraz dokumentacja budowlana stanowią przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie mogą być udostępniane osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie ww. dokumentów, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie programu prac konserwatorskich i/lub dokumentacji budowlanej lub ich części, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Koszty z tym związane pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

## § 3

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich związanych z wykonanymi pracami konserwatorskimi w obiekcie, w tym wykonaną dokumentacją konserwatorską (działalność twórcza o indywidualnym charakterze), o których mowa w § 1 niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2019.1231 z dnia 2019.07.03 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty całego wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac konserwatorskich i/lub dokumentacji konserwatorskiej z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem umowy o korzystanie z wykonanych prac konserwatorskich i dokumentacji konserwatorskiej objętej niniejszą umową (umowa licencyjna).
5. Zapłata wszystkich faktur opiewająca na kwotę równą 100 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie.
6. Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń. Uprawnienie powyższe jest nieodwołalne i nie jest uzależnione od żadnych dodatkowych warunków oraz zostało udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji konserwatorskiej, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową (zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej) w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
8. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, już wykonany przedmiot umowy pozostaje własnością Zamawiającego.
10. Z chwilą przeniesienia praw autorskich Wykonawca wyraża zgodę na publikację całości dokumentacji konserwatorskiej w wersji pisemnej/papierowej i cyfrowej.

#### § 4

1. Wykonawca może przedmiot zamówienia wykonać przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że podmioty te posiadają niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie części przedmiotu zamówienia, która zostanie im powierzona do wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia bądź dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Wykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa o podwykonawstwo na usługi lub roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:

- 1) zakres prac/robót;
- 2) terminy ich wykonania;
- 3) wysokość wynagrodzenia;
- 4) termin uregulowania wynagrodzenia, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu;
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji.
5. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy/roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
6. Zapisy ust. 2-5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług, dostaw lub robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia usług, dostaw lub robót budowlanych dalszemu Podwykonawcy.
8. Wykonanie prac/dostaw/robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych prac/dostaw/robót podwykonawcy.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie .....Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, a także za przekazanie praw autorskich, o których mowa w § 3, wynosi:
  - 1) netto: ..... zł
  - 2) stawka VAT: ..... %
  - 3) **brutto**: ..... zł\* (słownie: ..... złotych i ...../100)

\*Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 wynika z ceny podanej w ofercie, z której Zamawiający potrącił koszty składek, opłat i podatków, jeżeli na mocy odrębnych przepisów Zamawiający zobowiązany będzie takie składki, opłaty lub podatki potrącić (w szczególności składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zaliczka na podatek dochodowy) - dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej;
2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Strony ustalają, że faktury częściowe i końcowa za wykonane części przedmiotu umowy sprecyzowanego w § 1 niniejszej umowy przedkładane będą Zamawiającemu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (nie częściej jednak niż raz w miesiącu).
7. Końcowe rozliczenie po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia (końcowe rozliczenie nie może być mniejsze niż 10 % wartości umownej brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu).
8. Częściowe i końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu każdej części/całego przedmiotu zamówienia w terminie do **21 dni** od dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu częściowego/końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru;
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami np. potwierdzenie opłacenia faktur podwykonawców/oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących (jeżeli dotyczy).
9. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy nr:  
.....
10. Faktura wystawiona zostanie na:
 

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Karłowicach**  
**46-037 Karłowice, ul. Pokojowa 1**  
**NIP: 9910445956**
11. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w ust. 8 pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
13. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
14. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
16. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

17. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 16 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie: **od podpisania umowy do dnia 30.09.2021 r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy obiekt oraz teren wokół obiektu, nie później jednak niż w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy, z uwagi na konieczność zgłoszenia rozpoczęcia prac do OWKZ.
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
4. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy, w tym np.: przekazania obiektu i terenu wokół, nadzorowania i odbioru prac/robót, są m.in.:
  - 1) Ksiądz – Andrzej Plewa
  - 2) Zastępca Wójta Gminy Popielów – Pan Artur Kansy-Budzicz
  - 3) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska UG Popielów – Pani Irena Michno,
  - 4) Inspektor ds. budownictwa UG Popielów – Pan Mateusz Macioszek,
  - 5) Inspektor ds. budownictwa UG Popielów – Pan Tomasz Jonek,
  - 6) Inspektor ds. budownictwa UG Popielów – Pani Beata Kupczyk-Piechota,
  - 7) Inspektor nadzoru – Pan/Pani .....
3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy do czynności związanych z realizacją umowy:
  - 1) Ds. realizacji umowy – .....
  - 2) Osoba kierująca pracami konserwatorskimi/samodzielnie wykonująca te prace -  
.....
  - 3) Kierownik budowy – .....
  - 4) Kierownik robót branży elektrycznej - .....
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i/lub 3 niniejszego paragrafu, przedstawionej w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.

5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu nowa osoba powołana musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2, pkt 3 i/lub pkt 4 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami/robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana ww. osoby odpowiedzialnej za realizację prac/robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazana w ust. 3 pkt 2, pkt 3 i/lub pkt 4 niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2, pkt 3 i/lub pkt 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren obiektu i jego otoczenie pracownikom organów OWKZ, nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w przepisach prawa oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się nadto umożliwić wstęp na teren obiektu i jego otoczenie innym pracownikom Urzędu Gminy w Popielowie, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 7 ust. 2 w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części obiektu oraz jego otoczenia.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do obiektu, jego otoczenia, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
4. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania komisji konserwatorskich, porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
5. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi lub samodzielnie wykonująca te prace oraz kierownik budowy zobowiązani są do uczestniczenia w komisjach konserwatorskich oraz naradach koordynacyjnych.

## § 9

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:

Projekt pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach,

Współfinansowany przez Unię Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Umowa o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00

- 1) odbiory prac konserwatorskich/robót zanikających/ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane prace konserwatorskie/roboty zanikające do odbioru Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
  3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru prace konserwatorskie/roboty zanikające przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie prac/robót i nakazać odkrycie tego typu prac/robót w celu dokonania ich odbioru.
  4. Odbiorów prac/robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego jego przedstawiciel, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru.
  5. Prace konserwatorskie i/lub roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie rzeczowo-finansowym odbiór częściowy, Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona częściowego odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
  6. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w wykonaniu odbieranych części/całości przedmiotu zamówienia.
  7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia najpóźniej **na 4 dni przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia** określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  8. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **do 4 dni, licząc od daty zgłoszenia** przez Wykonawcę gotowości do odbioru, również wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
  9. Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac konserwatorskich/robót, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  10. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy/uzgodnienia.
  11. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  12. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.



- 13.** Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji konserwatorskiej oraz powykonawczej. Przedmiotowa dokumentacja musi zawierać między innymi:
- 1) dokumenty z przeprowadzonych badań i/lub sprawdzeń,
  - 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów/urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały/urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
  - 3) instrukcje użytkowania, instrukcje konserwacji zamontowanych urządzeń (jeżeli takie będą),
  - 4) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania,
  - 5) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami; wszystkie materiały, opracowania, opisy i instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim,
  - 6) oświadczenia Kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych,
  - 7) dziennik budowy,
  - 8) inne dokumenty, wskazane również w programie prac konserwatorskich oraz dokumentacji budowlanej.

## § 10

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych prac konserwatorskich/robót lub użytych/wbudowanych materiałów lub urządzeń z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi ..... Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz prac konserwatorskich i robót budowlanych również materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym prace konserwatorskie, roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do jego wykonania), na okres .....<sup>5</sup> **miesiący** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wykonane prace konserwatorskie oraz roboty, a także wbudowane materiały i urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.

<sup>5</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac konserwatorskich oraz robót, a także wbudowanych materiałów i urządzeń.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części prac konserwatorskich i/lub robót na nowo, termin gwarancji biegnie do początku, od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp), jak również wtedy gdy:

Projekt pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach,

Współfinansowany przez Unię Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Umowa o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00

- 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami konserwatorskimi, kierowania robotami inną osobą niż wskazaną w ofercie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 7) Wykonawca realizuje prace konserwatorskie i/lub roboty budowlane w sposób niezgodny z programem prac konserwatorskich/dokumentacją budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości prac konserwatorskich i/lub robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
  - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregośkolwiek z obowiązków z § 4 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
  - 9) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższego niż **30** dni od ustalonego w umowie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.
- 2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:**
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie **30** dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace konserwatorskie i roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia prac i robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym prace konserwatorskie i roboty budowlane były prowadzone, w terminie do **14** dni od odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 6 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
  - 4) za wykonywanie przedmiotu zamówienia przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony przez Zamawiającemu – karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy przypadek wykonywania takich prac/robót;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej

przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;

- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 7) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,1 % zapłaty określonej w każdej fakturze/rachunku wystawionym przez podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
  - 8) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za każdorazowe nieuporządkowanie obiektu i jego otoczenia po zakończeniu prac konserwatorskich, budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
  - 10) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
  - 11) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    - 2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.
  3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
  4. Wymienione w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
  5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

### § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
  - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
  - 3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
  - 1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
  - 2) wystąpienia siły wyższej;
  - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
    - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
    - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub inne podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

- g) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac lub wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- h) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejściem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum
- i) zmiany dokumentacji, o których mowa w SIWZ, jeżeli pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji zostaną w niej wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania prac wynikający ze zmian tej dokumentacji,
- j) zmiany pozwolenia konserwatorskiego i/lub decyzji pozwolenia budowlanego;
- 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) zmiany osoby kierującej pracami lub samodzielnie wykonującej prace spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37a, kierownika budowy/robót; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji;
- 6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów; jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
- 7) zmian przepisów prawa lub obowiązujących norm;
- 8) zmiany technologii oraz materiałów wykonania prac, w szczególności konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w programie prac konserwatorskich i/lub dokumentacji budowlanej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do

realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

- 9) wystąpienia prac/robót zamiennych mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia a polegających na zmianie sposobu wykonania lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru prac/robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego
  - 10) wystąpienia prac/robót zaniechanych;
  - 11) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (prace/roboty zaniechane);
  - 12) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy pzp, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy pzp;
  - 13) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 14) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - 15) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
  - 16) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
- 3.** Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
- 1) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy (m.in. warunki, które nie pozwolą na wykonywanie prac przy użyciu niezbędnych materiałów/sprzętów) a powodujących brak możliwości realizacji prac konserwatorskich, w wyniku których zachodzi brak możliwości rozpoczęcia prac, konieczność wstrzymania prac, konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii/techniki realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;



4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku otrzymania przez Zamawiającego zgody jednostki współfinansującej na zmianę terminu rozliczenia dotacji.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 niniejszego paragrafu, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 8, pkt 9 lub pkt 10 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowią protokoły konieczności.
8. Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
9. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

## § 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej lub gdy Wykonawca lub podwykonawca samodzielnie wykonuje te czynności:
  - 1) prace konserwatorskie, które podlegają nadzorowi przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie konserwatorskiej i opiece nad zabytkami,
  - 2) prace fizyczne (m.in. malowanie, układanie płytek, prace instalacyjne).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący ww. czynności będą w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 z dnia 2020.07.30 z późn. zm.).

Rzeczpospolita  
PolskaUnia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

3. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie obiektu i w jego otoczeniu oraz obowiązku poddania się takiej kontroli.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania obiektu i jego otoczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
    - d) imiona i nazwiska tych osób,
    - e) rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
    - f) okres obowiązywania umowy,
    - g) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL oraz innych danych zbędnych do udokumentowania Zamawiającemu faktu pozostawiania pracowników w stosunku pracy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w
  8. wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

Projekt pn.: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego architekta Karla Friedricha Schinkla w gminie Popielów – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach i działania edukacyjno-informacyjne w województwie opolskim” – renowacja zabytkowego kościoła w Kurzniach,

Współfinansowany przez Unię Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3.1 Dziedzictwo kulturowe i kultura

Umowa o dofinansowanie: RPOP.05.03.01-16-0023/19-00

## § 16

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w § 5 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe Dz.U.2020.1896 t.j. z dnia 2020.10.28 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz.U.2020.1896 t.j. z dnia 2020.10.28 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
  - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

## § 18

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## § 20

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

### Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych
2. oferta przetargowa Wykonawcy,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. Program prac konserwatorskich wraz z pozwoleniem konserwatorskim,
5. dokumentacja budowlana wraz z pozwoleniem konserwatorskim,

**Zamawiający**

**Wykonawca**

## Załącznik nr 1 do umowy nr 1/2021

### Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Popielowie, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów;
- 2) w urzędzie Gminy w Popielowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (IOD). Kontakt listowny z IOD: Urząd Gminy w Popielowie, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, kontakt e-mail: [iod@popielow.pl](mailto:iod@popielow.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr **KAR.271.1.2020.BK** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, albo 10 lat od czasu rozliczenia dofinansowania dla przedmiotowego przedmiotu zamówienia - w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy)
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.**