

ZARZĄDZENIE NR 0050/380/2020  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 11 grudnia 2020r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do najmu nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami byłej Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach części działki nr 1278 km.9 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,1224 ha stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm.), uchwały Nr XXVI/187/2020 Rady Gminy Popielów z dnia 14 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/72/2019 Rady Gminy Popielów w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkami i budowlami Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach przeznaczonej na prowadzenie przedszkola i żłobka, zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznaczają do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i żłobka w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.12.2027 r. część nieruchomości, działki nr 1278 km. 9 obręb Stare Siołkowice o powierzchni 0,1224 ha zabudowanej budynkami i budowlami byłej Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach przy ulicy Michała 2 wymienioną w wykazie stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się czynsz za najem części nieruchomości, działki nr 1278 km. 9 obręb Stare Siołkowice opisanej w § 1 w wysokości 4500,00 zł/miesięcznie/netto/ za cały obiekt powiększony o 23%

podatku VAT w kwocie 1035,00 zł co daje 5535,00 zł /miesięcznie /brutto /za cały obiekt (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).

2. Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu za najem dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2021 r. następne 1 lutego każdego następnego roku.
3. Zmiana wysokości czynszu może być dokonana na podstawie zawiadomienia na piśmie w terminie jednego miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia o nowej wysokości czynszu.
4. Najemca oprócz czynszu podpisze umowy na dostawę mediów i opłacać będzie rachunki za dostarczone media.
5. Przystosowanie obiektu do prowadzenia przedszkola i żłobka najemca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot.
6. Najemca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

#### § 4.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.