

Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

IV przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż w IV przetargu ustnym nieograniczonym został przeznaczony **lokal mieszkalny nr 2** położony w Karłowicach przy ulicy **Młyńskiej 5** (na piętrze) z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie i częściach wspólnych, budynkach oraz urządzeniach znajdujących się na działce 448/8km.2 obręb Karłowice wynoszącym 483/1000, który stanowi własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.12.2014r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy:

Przedmiotem przetargu jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku mieszkalnym w Karłowicach ul. Młyńska 5, wraz z udziałem gminy w działce nr **448/8 km.2** obręb Karłowice będącej współwłasnością Gminy Popielów i właściciela lokalu na parterze (udział Gminy wynosi 483/1000) oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, budynków oraz urządzeń znajdujących się na działce i działki 448/8km.2 nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00031238/5** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, lokal nr 2 nie posiada założonej księgi wieczystej. Powierzchnia działki według ewidencji gruntów **0,2412** ha, użytek gruntowy B/RV 0,0952 ha, RV 0,1160 ha, ŁV 0,0300 ha, udział Gminy w gruncie i częściach wspólnych wynosi 483/1000.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Popielów, znajduje się na piętrze budynku, **pow. użytkowa lokalu wynosi 102.5 m²** składa się on z 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza w stanie techniczny średnim, oraz pomieszczenia przynależnego na poddaszu o pow.17,44 m² oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie oraz urządzeniach i budynkach znajdujących się na działce wynoszącym 483/1000. Lokal posiada instalacje wod.kan, elektryczną i c.o -bez pieca. Wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz poprzez wspólny korytarz.

Budynek murowany z cegły, z dachem dwuspadowym wysokim o konstrukcji drewnianej kryty dachówka cementową, do budynku od wschodniej strony przylega spichlerz, stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne z płyty. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie c.o etażowe –stan techniczny budynku zły wymaga remontu dachu.

Na działce znajdują się również budynki gospodarcze z złym stanie technicznym z pęknięciami ścian nośnych i częściowo zniszczonym dachem.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.


W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 2 MU co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Nieruchomość położona jest w granicy terenu objętego ochroną konserwatorską typu „B” oraz na terenie zagrożonym powodzią. Budynek mieszkalny nr 5 objęty jest ochroną konserwatorską. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.10.2013r, drugi 15.04.2014r, trzeci 1.06.2014r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż lokalu na własność wraz ze sprzedażą udziału gminy w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynków oraz urządzeń znajdujących się na działce i działki 448/8km.2 obręb Karłowice wynoszącym 483/1000.

Cena wywoławcza za lokal powyżej opisany wraz udziałem wynoszącym 483/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, budynków oraz urządzeń znajdujących się na działce oraz udział w działce 448/8km.2 wynosi **45 000,00 zł netto**, kwota zwolniona z podatku VAT (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 zwolnione z podatku VAT). Wadium wynosi **5 000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **549,00 zł brutto**.

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z oznaczeniem nr działki , wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 04.12.2014r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki , oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie .
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego .
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
- 6) Uczestnik przetargu , który wygrał przetarg , jest zobowiązany do zapłaty wycycytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona .
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie ITR Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.


Wójt
Dionizy Czerwinski