

## Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż poniżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Popielów położonych w miejscowości **Lubienia** .

Przetarg odbędzie się w dniu **02 .09. 2014r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie , przy ul. Opolskiej 13 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy:

1. Działka nr **326/4 km.1 obręb Lubienia o pow. 0,0973 ha**, użytek gruntowy Bp; KW OP1B/00022141/2 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Polną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne, istnieje możliwość uzbrojenia działki w media.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem RM(11) co stanowi tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodnich, w tym agroturystyka.

**Cena wywoławcza 26 446,00zł netto** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **13.30**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **487,50 zł brutto** .

2. Działka nr **323/8 km.1 obręb Lubienia o pow. 0,1083 ha**, użytek gruntowy RVI; KW OP1B/00022141/2 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Polną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i wodociągowa, kanalizacji sanitarnej brak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem U co stanowi tereny usług, w tym handlu , gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji.

**Cena wywoławcza 29436,00zł netto** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **14.00**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **487,50 zł brutto**.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na poszczególne nieruchomości (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.08.2014r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki , oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie .**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne . Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego .
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

- 6) Uczestnik przetargu , który wygrał przetarg , jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Za termin wpłaty ceny nabycia i kosztów przygotowania przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Popielowie oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona .
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie ITR Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54 , 52, 51.

  
Wójt  
*Dionizy Duszyński*