

Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana działka nr **373/2 km.2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **1.12.2020 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy:

Nieruchomość niezabudowana - działka nr **373/2 km.2** obręb Karłowice gmina Popielów, o pow. 0,3311ha (użytek gr. RV 0,2139ha, RVI.0,1172ha jednostka rej. G.218), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00020986/3** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski w części zadrzewiony i zakrzewiony porośnięty trawą w kształcie prostokąta (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi 44m, długość 75,5m), dojazd dobry ulicą Boczna Kolejową (działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Bocznej Kolejowej jednym bokiem i do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej drugim bokiem). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 3PU co stanowi tereny działalności gospodarczej z przeznaczeniem na działalność produkcyjną i składową oraz usługi techniczne, działka aktualnie niezabudowana i niezagospodarowana.

Cena wywoławcza wynosi **120 000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 27 600,00 zł co daje 147 600,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**, wadium wynosi **18 000,00 zł**. Nabywca oprócz wycytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 460,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na poszczególne nieruchomości (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.11.2020 r. na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank**

Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.

- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.

Wójt Gminy Popielów

Sybilla Stelmach