

PROJEKT

Uchwała Nr XXVII/193/2020  
Rady Gminy Popielów  
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Popielów uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Stawka
<b>1.</b>	<b>Od gruntów:</b>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,91 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,99 zł</b> od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,37 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te	<b>3,28 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Stawka
	rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	
<b>2.</b>	<b>Od budynków lub ich części:</b>	
a)	mieszkalnych	<b>0,81 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>20,50 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>11,62 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>5,06 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>5,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>
<b>3.</b>	<b>Od budowli</b>	<b>2 %</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych;
- 2) wykorzystywane na cele związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, a nie objęte ustawowymi zwolnieniami;
- 3) przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XX/157/2016 Rady Gminy Popielów z dnia 27 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 20 roku oraz zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Wójt Gminy  
Sybilla Stelmach

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków m.in. od nieruchomości. Górne granice wzrastają w odniesieniu do roku poprzedniego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze w zaokrągleniu do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Wskaźnik za I półrocze 2020 w odniesieniu do analogicznego okresu w 2019 roku wyniósł 3.9%.

Proponowane przez Wójta Gminy stawki zostały określone na poziomie:

- w stawkach, w których dotychczas Rada Gminy uchwałała górny ich poziom zgodnie ze wskaźnikiem MF,
- w stawkach pozostałych – proponuje się wzrost średnio o 4%.

Stawki te zostały określone biorąc pod uwagę, iż przez ostatnie 4 lata pozostawały na tym samym poziomie.

Zwolnienia zawarte w § 2 dotyczą przedmiotów opodatkowania służących mieszkańcom gminy z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przestrzegania prawa, porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz opieki paliatywnej.