

o g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działki nr 373/2 km.2 obręb Karłowice
stanowiącej własność Gminy Popielów .

Przetarg odbędzie się w dniu **03 października 2011r.** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Popielowie , przy ul. Opolskiej 13 o godzinie **10.00** ;

Przedmiotem przetargu jest działka nr 373/2 km.2 obręb Karłowice nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona położona w Karłowicach. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą OP1B/00020986/3 bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań. Powierzchnia działki **0,3311ha**. Działka w kształcie prostokąta ,dojazd dobry droga ulicą Boczno Kolejową o nawierzchni asfaltowej , sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa , istnieje możliwość uzbrojenia działki w wodę, energię elektryczną i kanalizację sanitarną .W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem 3PU co stanowi teren działalności gospodarczej .

Cena wywoławcza za działkę powyżej opisaną wynosi 136 844,00 zł netto (słownie : sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 31474,12 zł co daje 168 318,12 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemnaście złotych 12/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Nabywca oprócz ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **396,00 zł** brutto płatne na konto Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej .

- 1) **Wadium na w/w nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 września 2011r przelewem** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki , oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest data zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie .
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne . Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego .
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
- 6) Uczestnik przetargu , który wygrał przetarg , jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości , Za termin wpłaty ceny nabycia i kosztów przygotowania przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Popielowie .
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona .
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie ITR Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.

Wójt Gminy
Dionizy Duszyński

