

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/303/2020  
Wójta Gminy Popielów z dnia 21 lipca 2020r**

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości – części niezabudowanej działki nr 179 km.1 obręb Lubienia stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

**W y k a z**

**Nieruchomości-części niezabudowanej z działki nr 179 km.1 obręb Lubienia stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne**

- 1.Nieruchomość-działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **179 km.1** obręb Lubienia o pow. 1,4400ha w tym użytek gr. Bi 0,1353 ha, RV 0,1929 ha, RVI 0,8916 ha, w 0,2202 ha zabudowana budynkiem i budowlami nieczynnego ujęcia wody ) jednostka rejestrowa G.2.
- 2.Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą działka nr 179 km.1 zapisana w KW OP1B/00026470/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Działka położona w miejscowości Lubienia przy ulicy Popielowskiej i Polnej, działka 179 km.1 jest w kształcie zbliżonym do prostokąta posiada dostęp w/w ulic, w większości powierzchnia działki stanowi łąkę, część porośnięta krzewami i kilkoma drzewami teren płaski, zabudowana budynkiem i budowlami nieczynnego ujęcia wody wyłączonymi z dzierżawy.
- 4.Miejscowość Lubienia posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 179 km.1 oznaczony jest w części symbolem MN(1) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części symbolem R(4) co stanowi tereny rolnicze oraz w części symbolem W(1) co stanowi teren wodociągów .
- 5.Czynsz za dzierżawę wynosi **652,35zł** /rocznie brutto (kwota zw z podatku VAT) wg stawki jednostkowej 0,05 zł / m<sup>2</sup>/rocznie,
- 6.Termin wnoszenia czynszu – **31 grudnia** każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury .
- 7.Czynsz będzie waloryzowany corocznie (w miesiącu lutym ) o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja 1 lutego 2021r. następne 1 lutego każdego następnego roku) zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy .
- 8.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.
- 9.Nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony do 10.05.2023 w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne, przedmiotowa część działki (niezabudowana) jest przedmiotem dzierżawy do 10.08.2020r.
10. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 11.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 21.07.2020r. do 10.08.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

**WÓJT**  
mgr Sybilla Stelmach